8570 Pegeia

Hills Residences Villa mit Pool

Kaufpreis
996.000 €

Wohnfläche
230,01 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner

I´M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
info@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	230,01 m²
Wohnfläche	230,01 m²
separate WCs	1
Zimmer	6
Badezimmer	3
Schlafzimmer	5
Grundstücksfläche	249 m²
vermietbare Fläche	230.01

Preise & Kosten

Kaufpreis	996.000 €

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Verkaufstatus	offen

Objekt-Titel

Hills Residences Villa mit Pool

Lage-Beschreibung

Pegeia, etwas nördlich von Paphos gelegen, gehört zu den exklusivsten Gegenden Zyperns und bietet einen erstklassigen Lebensstil mit direktem Zugang zu Top-Annehmlichkeiten:

• Cap St Georges Hotel & Resort – 5 Minuten
• Coral Bay Beach – 5 Minuten
• Kathikas Village – 15 Minuten
• Akamas Nationalpark – 15 Minuten
TLC Privatschule – 5 Minuten
Medizinisches Zentrum und Apotheken – 5 Minuten
Supermärkte – 5 Minuten
• Flughafen Paphos – 30 Minuten

Online-ID:
EKSUBBTS

Objekt-Nr.:
A.GG.5164

Ausstattungs-Beschreibung

immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

• 26 Luxusvillen mit kompletter Möblierung und Ausstattung
• Meer- und Sonnenuntergangsblick
• Erstklassige Lage am Hang
• Minimale Straßenausrichtung, gemildert durch Höhenlage und Landschaftsgestaltung
• Begehrte Wohngegend
• Private Swimmingpools, Sonnenterrassen, Essbereiche im Freien und Landschaftsgärten
• Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Design
• Optionale Keller und Dachterrassen
• Privater Parkplatz

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Attraktivitäten:

• Cap St Georges Beach Club
• Zukünftiger Cap St Georges Wasserpark
• Cocktails auf der Dachterrasse des Sky7
• Spaziergänge bei Sonnenuntergang entlang der Meereshöhlen
• Lebhafte Coral Bay Area
• Sonntagsmärkte und handwerkliche Bäckereien in Pegeia
• Weinverkostung in Kathikas
• Akamas-Nationalpark – ideal zum Wandern, für 4x4-Safaris und zum Erkunden der einheimischen Flora und Fauna
• Lara Bay Turtle Reserve – ein Schutzgebiet für nistende Schildkröten
• Sea Caves & Edro III Shipwreck
• Avakas Gorge – dramatische Schluchten und versteckte Wanderwege
• Pikni Forest – schattige Picknickplätze und ruhige Wanderwege
• Blue Lagoon – einer der schönsten Schnorchelplätze Zyperns
• Wochenendausritte auf George’s Ranch
• Paphos Zoo

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.
EU-Mitglied mit €-Währung
Off-plan Verkauf

Verkaufspreis 996.000 € + Mwst.

Hill Residences by Cap St Georges vom renommierten Bauträger KORANTINA HOMES

Eingebettet in die friedlichen Hügel von Pegeia liegt Hills Residences, eineexklusive Ansammlung von 26 modernen Villen, die sorgfältig auf einemnatürlichen Hang positioniert wurden. Die intelligente gestufte Anordnung sorgt dafür, dass jedes Haus über dem nächsten liegt.

Von sonnenverwöhnten Terrassen bis hin zu schattigen Lounge-Bereichen – jede Villa ist so gestaltet, dass sie das Leben im Freien fördert.
Gärten, Pools, Grillplätze und Dachterrassen bieten vielfältige Möglichkeiten, das perfekte Wetter Zyperns zu genießen.
Morgens am Pool. Abends unter dem Sternenhimmel.

Die Villa Nr. 14 verfügt über 5 Schlafzimmer, mit 3 Bädern, Gästetoilette, Pool, Terrasse und Balkon, voll möbliert und ausgestattet auf insgesamt 230 qm Nutzfläche.

Wir können ihnen, in dieser Anlage, auch weitere Villen anbieten.
• Gesamtfläche von 230 bis 266 m²
• Grundstücksgrößen von 320 bis 673 m²

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:
https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp

sonstige Angaben

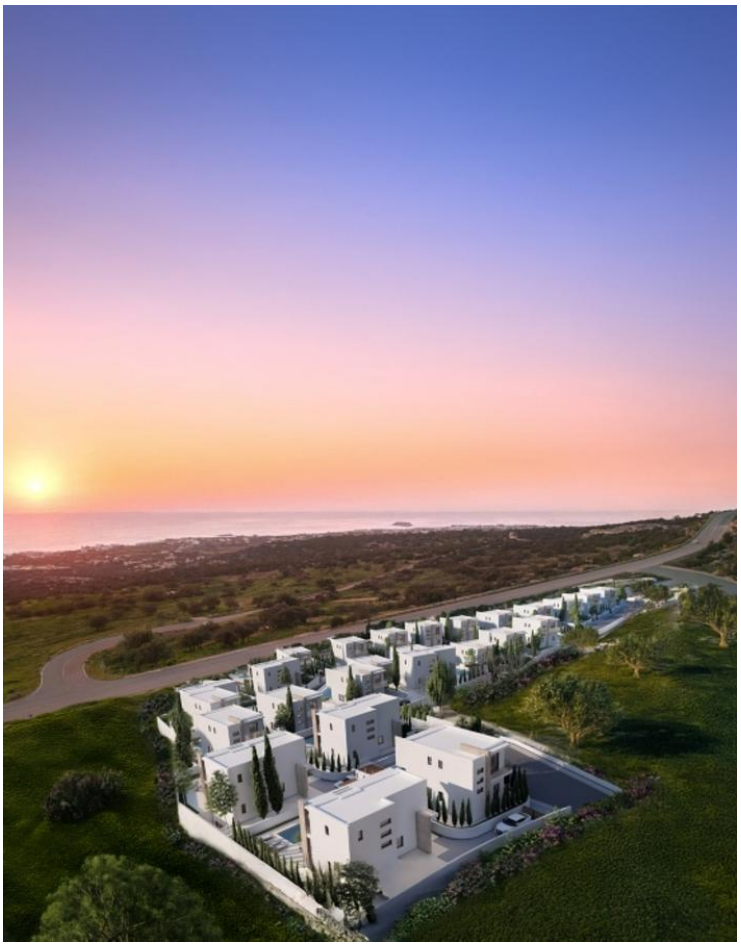
Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen