

75210 Keltern

Hier entsteht Ihr Zuhause – Baugrundstück für Einfamilienhaus oder Doppelhaus in gewachsener Lage



Kaufpreis

239.000 €

Grundstücksfläche

521 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Pforzheim Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche	521 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
-----------	-----------

Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
-----------------	--------------------

Kaufpreis / qm	458,73 €
----------------	----------

Provision mit MwSt.	true
---------------------	------

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
---------------	---------------

Erschliessung	voll erschlossen
---------------	------------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Hier entsteht Ihr Zuhause – Baugrundstück für Einfamilienhaus oder Doppelhaus in gewachsener Lage

Lage-Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer verkehrsberuhigten Zone in einem Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern.

Objektbeschreibung

Ein Platz, an dem Wohnträume wahr werden!

Die Bebauung richtet sich nach dem Bebauungsplan Brühl – „Neue Heimat“ vom 20.1.1968. Hier handelt es sich um ein allgemeines Wohngebiet mit § 4 BauNVO Wohngebäude.

Für die Bebauung steht Ihnen ein großzügiges Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus offen. Zulässig sind zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss. Die Grundflächenzahl beträgt 0,4. Die Geschossflächenzahl beträgt 0,8.

Das ursprünglich größere Areal wurde bereits teilweise veräußert – nutzen Sie jetzt die Gelegenheit, sich dieses attraktive Grundstück zu sichern.

.....
Online-ID:
PPCGWLYX
.....

Objekt-Nr.:
213151
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Wenn Sie nähere Informationen zur Bebauung oder auch eine Vorplanung benötigen, können wir Ihnen gerne weitere Informationen bereitstellen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr
Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



