

76275 Ettlingen

Hier beginnt Familienglück - Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlfaktor



Kaufpreis
789.000 €

Wohnfläche
168 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	168 m ²
separate WCs	2
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	317 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	789.000 €
Außencour	3,57 % inkl. gesetzlicher
tage	MwSt.
Kaufpreis / qm	4.696,43 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	25.10.2036
Energieverbrauchskennwert	89.50

Zustand

Baujahr	1999
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	Ja
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	Ja
unterkellert	Ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Hier beginnt Familienglück - Ihr neues Zuhause mit Wohlfühlfaktor

Lage-Beschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße in Toplage von Ettlingen.

Objektbeschreibung

Diese großzügige Doppelhaushälfte in Ettlingen bietet ideale Voraussetzungen für ein komfortables Familienleben und überzeugt mit einem durchdachten Raumangebot über drei Etagen. Helle Wohnbereiche, vielseitig nutzbare Zimmer und attraktive Außenflächen schaffen ein Zuhause, in dem sich die ganze Familie wohlfühlen kann.

Online-ID:
MNYEHUHB

Objekt-Nr.:
224163



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Bereits der Eingangsbereich empfängt Sie mit einer praktischen Garderobe und einem separaten Gäste-WC. Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn und Essbereich, der viel Platz für gemeinsame Familienzeit und gesellige Stunden mit Freunden bietet. Die separate Küche ergänzt den Wohnbereich auf angenehme Weise und ermöglicht eine klare Trennung zwischen Kochen und Wohnen. Von der Gartenterrasse aus genießen Sie entspannte Stunden im Freien, während der Balkon zusätzlichen Raum zum Durchatmen bietet.

Im Obergeschoss stehen Ihnen zwei weitere gut nutzbare Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice gestalten lassen. Das großzügige Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet und bietet beste Voraussetzungen für den Alltag einer Familie.

Das Dachgeschoss erweitert das Platzangebot um zwei gemütliche Räume mit charmanten Dachschrägen. Ob als weitere Kinderzimmer, Rückzugsorte für Jugendliche, Gästezimmer oder Arbeitsbereich, hier lassen sich individuelle Wohnideen verwirklichen. Ein zusätzliches Badezimmer mit WC und Bidet ergänzt diese Etage und sorgt für zusätzlichen Komfort, insbesondere bei einem lebhaften Familienalltag.

Auch im Untergeschoss überzeugt das Haus mit praktischen Nutzungsmöglichkeiten. Neben dem klassischen Kellerraum mit den notwendigen Hausanschlüssen steht Ihnen ein weiterer großzügiger Raum zur Verfügung, der sich ideal als Hobbyraum, Fitnessbereich, Spielzimmer oder für andere Freizeitaktivitäten anbietet.

Ein besonderes Plus ist die zur Immobilie gehörende Doppelgarage mit zwei zusätzlichen Stellplätzen direkt davor. Damit stehen ausreichend Parkmöglichkeiten für die Familie und ihre Besucher zur Verfügung.

Eine attraktive Immobilie für Familien, die Wert auf Platz, Flexibilität und ein Zuhause mit vielen Möglichkeiten legen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin in Ihrem neuen Traumhaus.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





