



## 25088 Toscolano

# Gardasee: Olivenhain mit ca. 250 Olivenbäumen und Seeblick in Toscolano-Maderno



**298.000 €**

Kaufpreis

**4985 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**GERSCHLAUER**  
Immobilienvermittlung seit 1972

### Ihr Ansprechpartner

**Gerschlauer GmbH**

Jürgen Benker

Tel.: 089 749830-0

[j.benker@gerschlauer.de](mailto:j.benker@gerschlauer.de)

### Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 4.985 m<sup>2</sup>

### Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis 298.000 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 5 % zzgl. 22%



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Der hier angebotene Olivenhain verfügt über ca. 250 Olivenbäume und man hat von den meisten Punkten des knapp 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstücks einen traumhaften Blick auf die atemberaubende Landschaft, den südwestlichen Gardasees und die Berge. Obwohl es sich hier um ein ruhig gelegenes Agrargrundstück handelt, ist eine landwirtschaftliche Bewirtschaftung (Olivenanbau etc.) sowie das Errichten eines Agrargebäudes (ggfs. auch Camping oder Agriturismo) grundsätzlich möglich. Die diesbezüglichen Genehmigungen wurden vom Verkäufer noch nicht beantragt.

## Lage

---

Der schöne, in Terrassen angelegte Olivenhain, befindet sich ca. 200 m über dem Gardasee und liegt zwischen dem Golfplatz Bogliaco/Gargnano und Toscolano-Maderno. Diese Region ist seit Jahrhunderten bekannt für den Anbau von Limonen und Oliven sowie die hervorragende Qualität der daraus erzeugten Produkte und des Olivenöls. Die teils mehrere Jahrzehnte und auch Jahrhunderte alten Olivenbäume sind dank der idealen Süd-West Ausrichtung sehr ergiebig.

## Sonstige Angaben

---

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Grundstück nicht um ein Baugrundstück handelt. Bei Interesse kann eine Bewirtschaftung oder Verpachtung arrangiert werden.











