



37013 Spiazzi Piani

Feriedomizil mit Potenzial und Weitblick über den Gardasee



890.000 €

Kaufpreis

306 m²

Wohnfläche

1600 m²

Grundstücksfläche

5,5

Zimmer

GERSCHLAUER

Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Julian Wetzel

Tel.: 089 749830-16

j.wetzel@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	306 m ²
Grundstücksfläche	1.600 m ²
Zimmer	5,5

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	5% zzgl. 22% iva

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Sofort
--------------	-----------



Ausstattung

Stellplatzart

Garage





Beschreibung

Dieses Ferienhaus in Spiazzi überzeugt durch traditionellen Charme. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Das Obergeschoss verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Küche mit großem Essbereich und einem beeindruckenden Balkon mit Blick in Richtung des Sees ist die perfekte Kulisse für entspannte Abende und gemütliche Stunden. Im Erdgeschoss befindet sich aktuell eine Taverna, dies könnte ein großzügiges Wohnzimmer werden (siehe Grundriss) und somit ein besonderes Highlight, da hier Wohnzimmer und Garten zu einem Bereich verschmelzen können und viel Platz für Erholung bieten. Im großzügigen Garten haben Sie die Möglichkeit einen Pool zu bauen, der zum Treffpunkt für die ganze Familie wird. Hier können Sie das mediterrane Klima und die sonnigen Tage in vollen Zügen genießen. Diese Immobilie in Spiazzi vereint stilvolles Wohnen mit einer traumhaften Lage und bietet somit ein einzigartiges Wohngefühl am Gardasee.

Lage

Diese Immobilie in Spiazzi am Gardasee bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und erstklassiger Lage. Sie genießen einen spektakulären Blick auf den Gardasee, sind umgeben von wunderschöner Natur und profitieren von der Nähe zu kulturellen Highlights und Freizeitmöglichkeiten. Ein idealer Ort für all jene, die das Leben in einer der schönsten Regionen Italiens in vollen Zügen genießen möchten.













GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972



GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

