



75179 Pforzheim

Zuhause über den Dächern – ruhige 3-Zimmer-DG-Wohnung mit 2 Balkonen und Weitblick – top gepflegt



290.000 €

Kaufpreis

77,27 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77,27 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	1
Wohneinheiten	8

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Hausgeld	398 €
Kaufpreis / qm	3.753,07 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	27.02.2029
Baujahr (Haus)	1992
Energieverbrauchskennwert	99.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Wohlfühlort! Diese charmante Drei-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit 77 m² Wohnfläche begeistert mit viel Licht, einem durchdachten Grundriss und einer besonders wohnlichen Atmosphäre. Hier fühlt man sich vom ersten Moment an zu Hause.

Bereits beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre: Helle Räume mit großzügigen Fensterflächen, hochwertiges Parkett und eine offene Dachstruktur verleihen der Wohnung Leichtigkeit und Wärme. Das Herzstück ist das gemütliche Wohn- und Esszimmer, das durch seine Offenheit und Helligkeit begeistert. Die behagliche Fußbodenheizung sorgt dabei für angenehme Wärme – ein echter Genuss.

Zwei sonnige Balkone in Südostausrichtung laden zu entspannten Stunden im Freien ein – ob beim Frühstück in der Morgensonne oder beim stimmungsvollen Blick in die nächtliche Skyline.

Der großzügige Eingangsbereich hat ausreichend Platz für den Garderobenschrank, Kommoden und ist Zugang zu allen Räumen. Es gibt eine kleine Abstellkammer, um die täglichen "Helferlein" unsichtbar zu verstauen.

Das moderne Badezimmer wurde mit viel Geschmack gestaltet und rundet das harmonische Gesamtbild ab. Es gibt eine Badewanne und eine Dusche für Ihre tägliche Wellnessseinheit.

Das wohnliche Schlafzimmer hat ebenfalls diesen wundervollen Parkettboden, große Fensterflächen und ausreichend Stellfläche für Ihren Kleiderschrank. Das Büro oder Kinderzimmer gleich nebenan ist genauso hochwertig ausgestattet.

Die kleine, sehr gepflegte Wohneinheit vermittelt ein angenehmes Miteinander und ein Gefühl von Zuhause. Gemeinschaftsräume wie ein Wasch- und Trockenraum sowie die Garage mit elektrischem Tor sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein idealer Ort zum Ankommen, Durchatmen und Wohlfühlen – in einer Lage, die Ruhe, Ausblick und Lebensqualität vereint.

Diese wundervolle Wohnung wird zum Jahresende frei. Gönnen Sie sich schon heute den Vorteil einer Videobesichtigung. Rufen Sie uns bitte für eine Terminvereinbarung an.

Lage

im Wohngebiet "Maihalden" mit toller Aussicht gelegen

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

















