



## 4040 Limassol

# Strandnahe 3-Zimmerwohnung - Neubau



**771.000 €**

Kaufpreis

**140,91 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**140,91 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**3**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140,91 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	140,91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	21,7 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	141

### Preise & Kosten

Kaufpreis	771.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Jedes Apartment wurde sorgfältig geplant, mit offenen Wohnbereichen, großzügigen, überdachten Veranden und großen Fenstern, die jeden Raum mit natürlichem Licht durchfluten. Die Innenräume gehen fließend ineinander über und bieten sowohl Funktionalität als auch Raffinesse



## Beschreibung

Neubauprojekt in Südzypern, griechischer Teil der Insel.  
EU-Mitglied mit €-Währung  
Off-plan Verkauf mit Fertigstellung Q2 2028

Verkaufspreis: 771.000 € + Mwst.

Das Projekt FORMA bietet eine exklusive Kollektion von nur sieben Wohnungen, die Ruhe, Privatsphäre und Exklusivität garantieren.

Das Apartment Nr. A 202 verfügt über 2 Schlafzimmer mit Bad, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon.

In der gleichen Anlage können wir Ihnen auch Apartments mit 1 und 2 Schlafzimmern, sowie das Penthouse anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés und zeige Ihnen das Objekt vor Ort auf Zypern.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.

Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## Lage

Begehrte Adresse in Limassol Ortsteil Germasogeia  
300 m zum Strand von Dasoudi  
Nur 7 Wohneinheiten – exklusiv, privat und sicher  
10 Minuten zu 5-Sterne-Resorts und Yachthäfen  
15 Minuten bis zum Yachthafen von Limassol und der historischen Altstadt  
Direkter Zugang zu internationalen Schulen, Geschäften und Restaurants  
Premium-Lifestyle und langfristiger Investitionswert  
45 Minuten zu den Flughäfen Paphos und Larnaca

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



