



03187 La Herrada

Ebenerdige Villa in super Lage



405.900 €

Kaufpreis

98 m²

Wohnfläche

232 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Gesamtfläche	118 m ²
Grundstücksfläche	232 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	405.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimateisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Fußbodenheizung in den Badezimmern
 Duschwände in allen Badezimmern
 Badezimmerschränke mit Spiegeln und Beleuchtung
 Küchengeräte
 Elektrische Aluminiumjalousien in den Schlafzimmern
 Guardian Sonnenschutz
 Einbauschränke in den Schlafzimmern
 Vorinstallierte Klimaanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir bieten Ihnen die großartige Gelegenheit, eine wunderschöne Eckvilla mit großem Grundstück zu erwerben.

Eine neue Wohnanlage mit freistehenden Villen in La Herrada, Los Montesinos.

Diese in mehrere Phasen unterteilte Anlage bietet alle Annehmlichkeiten und liegt nur einen Steinwurf von den Salinen und Stränden von Torre Vieja und Guardamar entfernt.

In La Herrada, am Rande von Los Montesinos, präsentieren wir Ihnen Alba Salinas III, ein Projekt mit insgesamt 12 neu gebauten, erschwinglichen Villen auf zwei Ebenen mit herrlichem Blick auf die Salzseen in einem ganzjährig nutzbaren Gebiet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem geräumigen Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer sowie einem Gäste-WC, das auch als Waschküche genutzt werden kann.

Das Obergeschoss verfügt über zwei große Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit viel Platz für Sonnenliegen und Gartenmöbel. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein komplett gefliestes Badezimmer mit Dusche.

Für diejenigen, die mehr Terrassen bevorzugen, gibt es die Möglichkeit einer privaten Dachterrasse mit ca. 40 Quadratmetern, die einen eigenen Chill-out-Bereich, weitere Sonnenliegen, einen Whirlpool und eine Außenküche bietet. Natürlich bietet sich von hier aus ein herrlicher Blick auf die Umgebung und die Salzseen.

Die Standardvilla verfügt über Fußbodenheizung und Duschwände in den Badezimmern, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, ein Gerätepaket, eine vorinstallierte Klimaanlage und ein motorisiertes Zugangstor zum Parkplatz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um Ihren Besuch zu buchen!

Lage

Supermärkte, Bars und Restaurants befinden sich ganz in der Nähe. Das typisch spanische Dorf Los Montesinos mit all seinen Annehmlichkeiten ist nur wenige Autominuten entfernt. Auch die fantastischen Strände von Guardamar del Segura, La Mata oder Torre Vieja sowie mehrere Golfplätze und Einkaufszentren sind schnell mit dem Auto erreichbar.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00



Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele

















