



## 03187 La Herrada

# Ebenerdige Villa in super Lage



405.900 €

Kaufpreis

98 m<sup>2</sup> Wohnfläche 232 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche

4

Zimmer



# **Ihr Ansprechpartner**

#### Immomarkt24 UG

André Bergmann Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m²
Nutzfläche	30 m²
Gesamtfläche	118 m²
Grundstücksfläche	232 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

## **Preise & Kosten**

Kaufpreis	405.900 €
provisionspflichtig	×

# **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	<b>✓</b>

### **Zustand**

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug







# **Ausstattung**

Allgemein		Bad	
Ausstattungs-Kategorie	Luxus	Dusche	~
klimatisiert	~	Fenster	<b>✓</b>
Gartennutzung	<b>~</b>		
barrierefrei	<b>~</b>	Küche	
Swimmingpool	~	Einbauküche	~
Abstellraum	<b>✓</b>	Bodenbelag	
Stellplatzart		Fliesen	~
Freiplatz	<b>✓</b>		

### **Beschreibung zur Ausstattung**

Fußbodenheizung in den Badezimmern Duschwände in allen Badezimmern Badezimmerschränke mit Spiegeln und Beleuchtung Küchengeräte Elektrische Aluminiumjalousien in den Schlafzimmern Guardian Sonnenschutz Einbauschränke in den Schlafzimmern Vorinstallierte Klimaanlage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!





## **Beschreibung**

Wir bieten Ihnen die großartige Gelegenheit, eine wunderschöne Eckvilla mit großem Grundstück zu erwerben.

Eine neue Wohnanlage mit freistehenden Villen in La Herrada, Los Montesinos.

Diese in mehrere Phasen unterteilte Anlage bietet alle Annehmlichkeiten und liegt nur einen Steinwurf von den Salinen und Stränden von Torrevieja und Guardamar entfernt.

In La Herrada, am Rande von Los Montesinos, präsentieren wir Ihnen Alba Salinas III, ein Projekt mit insgesamt 12 neu gebauten, erschwinglichen Villen auf zwei Ebenen mit herrlichem Blick auf die Salzseen in einem ganzjährig nutzbaren Gebiet.

Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer mit offener Küche, einem geräumigen Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem Badezimmer sowie einem Gäste-WC, das auch als Waschküche genutzt werden kann.

Das Obergeschoss verfügt über zwei große Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit viel Platz für Sonnenliegen und Gartenmöbel. Auf dieser Etage befindet sich außerdem ein komplett gefliestes Badezimmer mit Dusche.

Für diejenigen, die mehr Terrassen bevorzugen, gibt es die Möglichkeit einer privaten Dachterrasse mit ca. 40 Quadratmetern, die einen eigenen Chill-out-Bereich, weitere Sonnenliegen, einen Whirlpool und eine Außenküche bietet. Natürlich bietet sich von hier aus ein herrlicher Blick auf die Umgebung und die Salzseen.

Die Standardvilla verfügt über Fußbodenheizung und Duschwände in den Badezimmern, elektrische Jalousien in den Schlafzimmern, ein Gerätepaket, eine vorinstallierte Klimaanlage und ein motorisiertes Zugangstor zum Parkplatz.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um Ihren Besuch zu buchen!

#### Lage

Supermärkte, Bars und Restaurants befinden sich ganz in der Nähe. Das typisch spanische Dorf Los Montesinos mit all seinen Annehmlichkeiten ist nur wenige Autominuten entfernt. Auch die fantastischen Strände von Guardamar del Segura, La Mata oder Torrevieja sowie mehrere Golfplätze und Einkaufszentren sind schnell mit dem Auto erreichbar.

#### Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de Sie erreichen uns wie folgt: Tel.: +49 2241 / 95 96 00







Oder unter info@immomarkt-24.de Wir freuen uns schon auf Sie! Ihr Makler mit Herz und Seele



































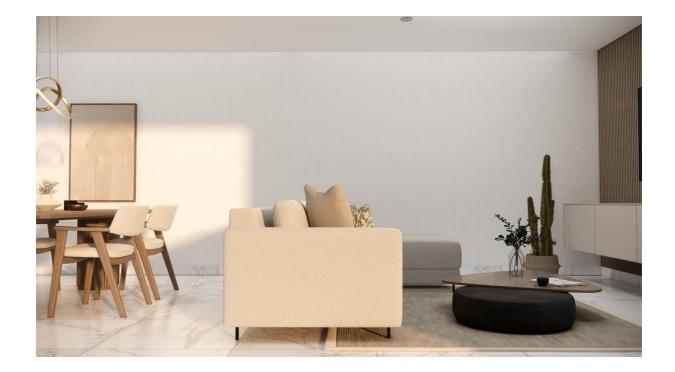










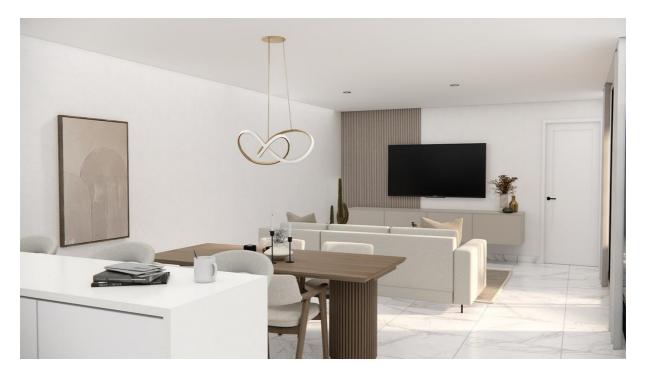
















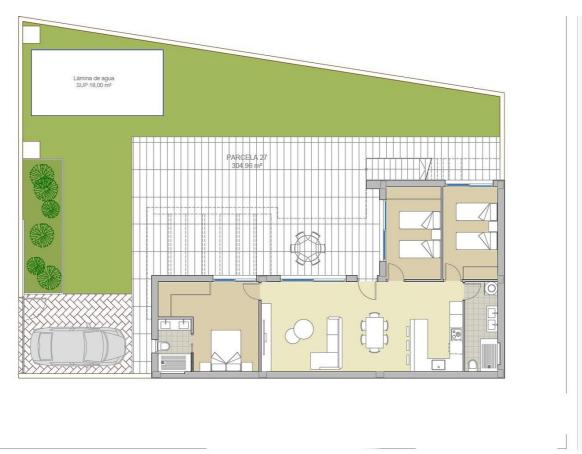












Ebenerdige Villa in super Lage