



Kaufpreis

35.900 €

Grundstücksfläche

390 m²**Ihr Ansprechpartner****Wüstenrot Immobilien**
Herne – Silas Zimny

Ersan Aslan

017656923087

ersan.aslan@wuestenrot.de

Flächen

Grundstücksfläche	390 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	35.900 €
-----------	----------

Kaufpreis / qm	174,1 €
----------------	---------

Zustand

Erschliessung	teilerschlossen
---------------	-----------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Heute Grundstück sichern – morgen flexibel bauen

Dreizeiler

Baugrundstück Leipzig

Lage-Beschreibung

Das Grundstück liegt im dynamisch wachsenden Leipziger Osten – einem Stadtteil, der sich in den letzten Jahren stark entwickelt hat und besonders bei jungen Familien, Kreativen und Investoren gefragt ist.

Urbanes Wohnumfeld mit gewachsener Struktur
Gute Anbindung an die Leipziger Innenstadt
Öffentlicher Nahverkehr fußläufig erreichbar
Vielfältige Nahversorgung, Gastronomie und Freizeitangebote

Reudnitz-Thonberg zeichnet sich durch eine Mischung aus Altbausubstanz, sanierten Mehrfamilienhäusern und Neubauten aus – ein Umfeld, das kontinuierlich aufgewertet wird.

Infrastruktur & Lebensqualität

In direkter Umgebung befinden sich:

.....
Online-ID:
VWTRPYVV
.....Objekt-Nr.:
WI 62894
.....

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs
Schulen und Kindertagesstätten
Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten
Ärzte und soziale Infrastruktur

Die Kombination aus zentraler Lage und gewachsener Nachbarschaft macht das Grundstück sowohl für Eigennutzer als auch Projektentwickler besonders interessant.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives, unbebautes Grundstück in gewachsener urbaner Lage im beliebten Leipziger Stadtteil Reudnitz-Thonberg. Das Grundstück war zuvor mit einem Mehrfamilienhaus bebaut und bietet ideale Voraussetzungen für eine Neubebauung.

Das vollständig freigeräumte Grundstück ermöglicht eine kurzfristige Projektentwicklung ohne Abrissaufwand. Aufgrund der bisherigen Nutzung besteht eine gute Eignung für mehrgeschossigen Wohnungsbau.

Die baurechtliche Beurteilung erfolgt gemäß Bebauungsplan oder nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung). Eine Bebauung orientiert sich typischerweise an der umliegenden Struktur (z. B. Mehrfamilienhaus, ggf. Mischnutzung).

Eine Bauvoranfrage wird empfohlen.

Habe wir ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie jetzt an! Wir freuen uns auf Sie.

Impressionen



**wüstenrot**
Wünsche werden Wirklichkeit.

BAUGRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN

**FREIRAUM FÜR IHRE IDEEN.
ZUKUNFT GESTALTEN.**



IDEAL FÜR
WOHNPROJEKTE
& MEHR



ATTRAKTIVE
LAGE MIT HOHEM
POTENZIAL



GEWACHSENE
UMGEBUNG &
BESTE INFRASTRUKTUR



VIelfältige
NUTZUNGS-
MÖGLICHKEITEN



IHRE VISION.
UNSERE KOMPETENZ.



SICHER, ERFAHREN &
PERSÖNLICH AN IHRER SEITE.





Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen.

Ich freue mich darauf, Sie persönlich und individuell zu unterstützen.

Ersan Aslan | ersan.aslan@wuestenrot.de | 0177 2436266 | www.wuestenrot-immobilien.de