30709 Roldán

Ultimative Luxusvillen mit Pool, Garage und individuell gestaltet.

995.000 €
Kaufpreis

175 m²
Wohnfläche

385 m²
Grundstücksfläche

4
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG
André Bergmann
Tel.: 00492241959600
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	175 m²
Nutzfläche	24 m²
Gesamtfläche	199 m²
Grundstücksfläche	385 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
provisionspflichtig	✕

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Garage	✓

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung zur Ausstattung

7 personalisierte Luxusvillen
Unabhängige Grundstücke von 385 m², 438 m² und 490 m²
Bebaute Fläche von 199 m²
3 Schlafzimmer
2 Schlafzimmer mit Badezimmer
3 komplett eingerichtete Badezimmer
Anpassbare Küche, komplett möbliert
High-End-Geräte inklusive
Wohnzimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten
Klimaanlage und Heizung
78m2 Terrasse
Unabhängiges Schwimmbad
Garage für 1 Fahrzeug und Parkplatz für ein weiteres.
Jedes Haus verfügt über einen unabhängigen Zugang von den Straßen, die das Grundstück umgeben, da es keine angrenzenden Gebäude gibt.
Es handelt sich um Straßen mit wenig Autoverkehr und Sie können die großen Grünflächen rund um das Wohngebiet genießen, ideal für die jüngsten Familienmitglieder.
Die Häuser bestehen aus Grundstücken von 385 m², 438 m² und 490 m², wobei 199 m² bebaut sind. Mit 3 Zimmern. Zwei davon mit komplettem Badezimmer. Die Küche wurde mit hochwertigen, vom Eigentümer ausgewählten Materialien, einschließlich Geräten, eingerichtet und folgt einem offenen Konzept. Das Esszimmer ist von großen Fenstern umgeben, die den ganzen Tag über angenehmes Licht spenden, und verfügt über einen direkten Zugang zum Pool und zu den privaten Gartenbereichen.

Garage für 1 Fahrzeug und Außenparkplatz für ein weiteres Fahrzeug, mit separatem Eingang.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Beschreibung

7 MASSGESCHNEIDERTE LUXUSVILLEN IN ROLDÁN
Exklusive Wohnanlage mit Luxusvillen in Roldán.

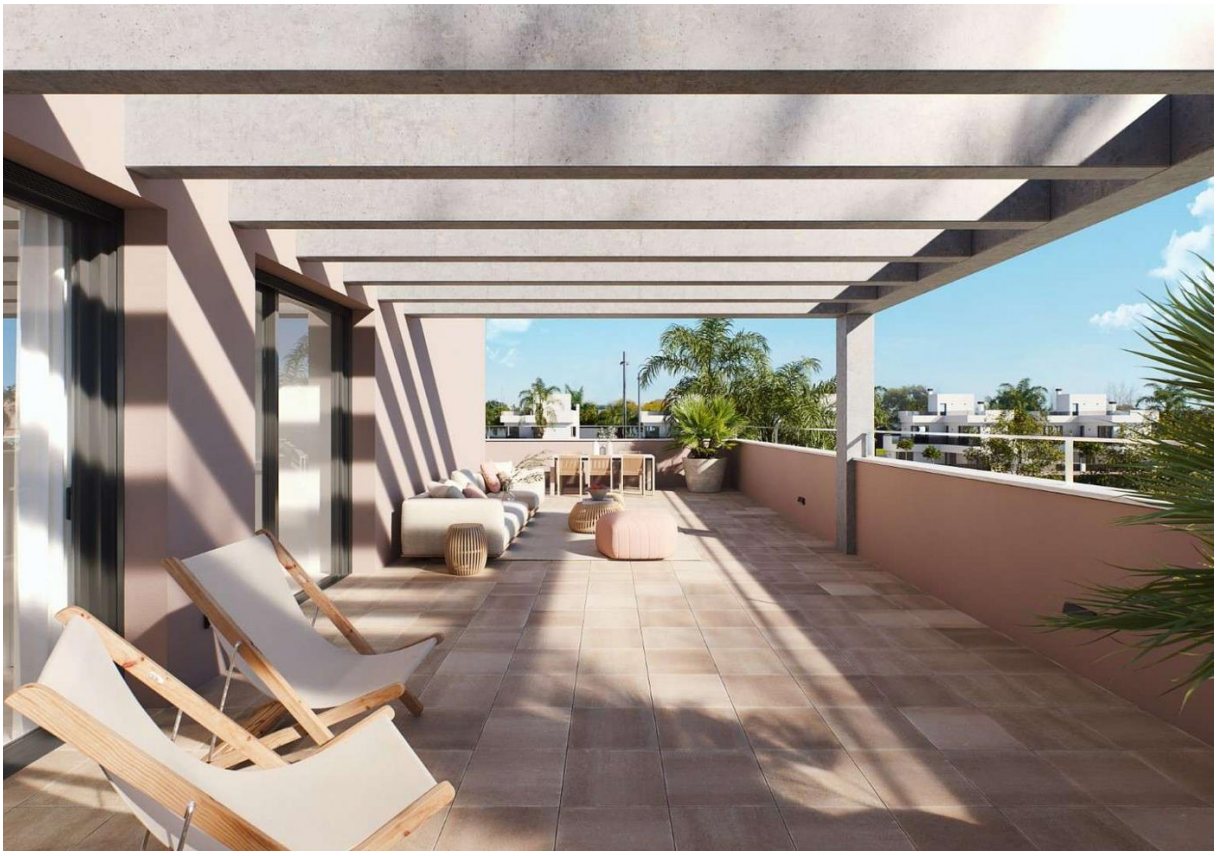
In allen unseren Häusern wird ein Mikroklima erreicht, das sich dank der Gestaltung und der Aufteilung der Innenräume auf jeden Wohnraum ausdehnen lässt und zusammen mit der Wärme- und Schalldämmung eine harmonische und komfortable Umgebung schafft, in der das Wohnen besonders im Vordergrund steht nachhaltig und umweltfreundlich.
Klimaanlage (warm/kalt) durch Kanäle inklusive. Durch die Liebe zum kleinsten Detail bei der Ausstattung, die Verwendung hochwertigster Materialien, individuelles Design und Luxus, ohne dabei den maximalen Komfort zu vergessen, wird der Genuss der Häuser sowohl im Sommer als auch im milden Winter erreicht und sie das ganze Jahr über bewohnbar machen.

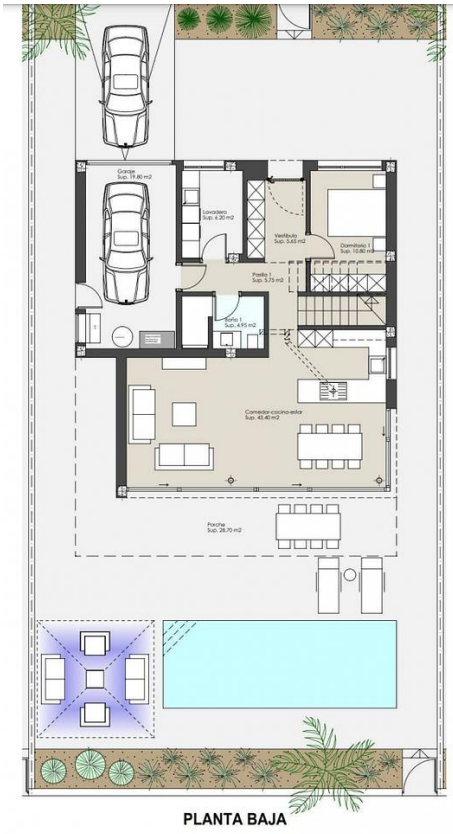
Lage

Das Residencial de Roldán liegt in der Nähe der besten Golfplätze in der Gemeinde Torre Pacheco. Dieser Bezirk verfügt über alle Dienstleistungen, die ein Ort zum Leben haben muss: Supermärkte, Schulen, medizinische Zentren, Sportzentren, Apotheken usw.
Unter diesen Schulen sticht die King's College British School of Murcia hervor, die 8 Autominuten von unserer Residenz entfernt liegt. Sie ist die einzige internationale Schule in der Region, die von einer externen Stelle geprüft wird, die vom britischen Bildungsministerium für die Prüfung britischer Schulen im Ausland akkreditiert ist.
Nicht zu vergessen ist die Nähe zur Autobahn RM-19, die unsere Wohnanlage mit dem 30 Minuten entfernten Murcia und dem 20 Minuten entfernten Flughafen Corvera (Murcia) verbindet. Wir haben den Flughafen Alicante 1 Stunde entfernt.
Nach Cartagena wären es 25 Minuten mit dem Auto.
Es gibt auch mehrere Einkaufsviertel in der Nähe, das Einkaufszentrum Dos Mares in San Javier, 15 Autominuten entfernt, und das Espacio Mediterráneo in Cartagena, 22 Autominuten entfernt.
Die Entfernung zum nächsten Strand, der im Mar Menor in Los Alcázares wäre, würde 18 km betragen, was einer Fahrzeit von etwa 19 Minuten entspricht.

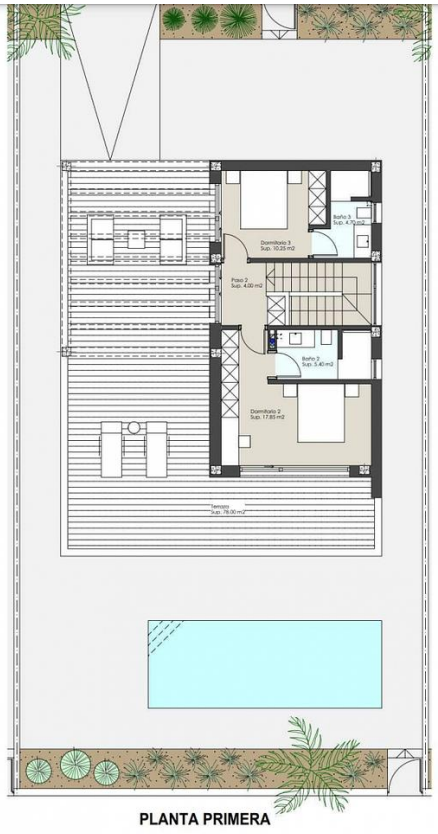
Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.
Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.
Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.
Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de
Sie erreichen uns wie folgt:
Tel.: +49 2241 / 95 96 00
Oder unter
info@immomarkt-24.de
Wir freuen uns schon auf Sie!
Ihr Makler mit Herz und Seele





PLANTA BAJA

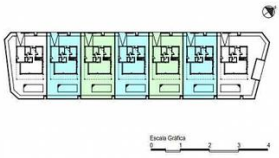


PLANTA PRIMERA

VIVIENDAS Nº2, Nº3, Nº4, Nº5 Y Nº6

SUPERFICIES CONTRUIDAS:

PLANTA BAJA:	111.15 m2
PLANTA PRIMERA:	64.00 m2
PLANTA GARAJE:	23.50 m2
TOTAL CONSTRUIDA:	**198.65 m2**
TERRAZA:	78.00 m2
TAMAÑO PISCINA:	8.00 x 3.00
SUPERFICIE PARCELA:	**385.08 m2**



La información contenida en este documento puede estar sujeta a posibles modificaciones, por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. El mobiliario reflejado es meramente orientativo.