

76344 Eggenstein-Leopoldshafen

Helle Zweizimmerwohnung mit Garten und TG-Stellplatz



Kaufpreis
269.000 €

Wohnfläche
62,46 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,46 m ²
Zimmer	2
Terrassen	2
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Hausgeld	232 €
Kaufpreis	269.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	4.306,76 €

Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	86.00

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Tief-Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Objekt-Titel

Helle Zweizimmerwohnung mit Garten und TG-Stellplatz

Lage-Beschreibung

in einer gesuchten Wohngegend in Eggenstein-Leopoldshafen

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie eine angenehme Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

.....
Online-ID:
WTDKBQED
.....

Objekt-Nr.:
216773
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn- und Essbereich mit einer modernen, offenen Einbauküche, die sich harmonisch in den Wohnraum einfügt und für ein großzügiges Raumgefühl sorgt. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und schafft einen angenehmen Rückzugsort. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische Abstellkammer, die zusätzlichen Stauraum innerhalb der Wohnung bietet. Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der zur alleinigen Nutzung verfügbare Garten. Hier genießen Sie ein hohes Maß an Privatsphäre und können entspannte Stunden im Freien verbringen. Zwei Terrassen bieten zusätzliche Möglichkeiten zum Verweilen, Sonnen und geselligen Beisammensein und schaffen eine attraktive Erweiterung des Wohnraums nach draußen. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerraum, der weiteren Stauraum bietet. Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables und sicheres Parken.

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung vereint komfortables Wohnen mit einem außergewöhnlichen Außenbereich.
Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass die Wohnung derzeit bewohnt ist. Die dargestellten Bilder wurden zum Schutz der Privatsphäre der Bewohner mittels KI-Technologie bearbeitet.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





