

70794 Filderstadt

Helle Wohnung mit Balkon & Einbauküche – sofort bezugsfrei



Kaufpreis

197.000 €

Wohnfläche

56 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	1 m ²
Wohnfläche	56 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	197.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.368,93 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	PELLET
Energieverbrauchskennwert	121.00

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Pellet
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Helle Wohnung mit Balkon & Einbauküche – sofort bezugsfrei

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

.....
Online-ID:
UCVUPSEV
.....

Objekt-Nr.:
215240
.....



vr-wohnen.de
**Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken**

Der helle Wohnbereich mit Zugang zum Balkon bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen ein. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein freundliches Wohngefühl.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und bietet ausreichend Arbeitsfläche sowie Stauraum.

Ausstattung:

- Balkon mit Sichtschutz
- Moderne Einbauküche mit Elektrogeräten und einem Essbereich
- Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht
- Helle Wohnräume mit großzügigen Fensterflächen
- Parkett-, Laminat- und Fliesenböden
- Teilweise abgehangte Decken mit Einbauspots
- Zusätzliche Abstell- und Nutzflächen
- Gepflegter Gesamtzustand

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage und ist kurzfristig bezugsfrei.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage – gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





