

86938 Schondorf am Ammersee

Helle, neuwertige Erdgeschosswohnung



Kaufpreis
450.000 €

Wohnfläche
58 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Sarah Folkendt
08191291281
sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	58 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1
Balkon / Terrassenfläche	10 m ²

Preise & Kosten	
Hausgeld	332,5 €
Kaufpreis	450.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % (inkl. 19 % MwSt.)

Energieausweis	
Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	37.90
Primär-Energieträger	ELECTRICIT Y

Zustand	
Baujahr	2023
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Austattung	
Bodenbelag	Parkett
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Luft-Wärmepumpe
	Zentralheizung
	Fußbodenheizung
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Helle, neuwertige Erdgeschosswohnung

Lage-Beschreibung

Der Luftkurort Schondorf gehört zu den beliebtesten Orten rund um den Ammersee. Und das nicht ohne Grund: Eine sehr gute Infrastruktur, kurze Verkehrswege in die umliegenden größeren Städte, das Naherholungsgebiet des Ammersees vor der Tür und zusätzlich kurze Fahrzeiten in die Berge bieten viele gute Gründe, hier wohnen zu wollen. Den Bewohnern und Besuchern wird viel Lebensqualität geboten; dazu gehören eine hervorragende Gastronomie mit urigen Biergärten, kulturelle Veranstaltungen, ein idyllisches Strandbad und herrliche Wander- und Radwege.

.....
Online-ID:
NLSHMAAK
.....
Objekt-Nr.:
JC740
.....



Objektbeschreibung

Willkommen in dieser neuwertigen Erdgeschosswohnung in Schondorf!
Die helle und offene Gestaltung wird durch großzügige Fensterflächen und hohen Decken von ca. 2,6 m unterstrichen, die ein modernes Ambiente vermitteln und ein besonders angenehmes Raumgefühl geben.
Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche führt direkt auf die sonnige Südterrasse.

Ein Schlafzimmer sowie ein modern gefliestes Tageslichtbad mit Dusche, Waschbecken und WC runden das Raumangebot ab.

Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil.

Für sicheres und bequemes Parken sorgt ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit insgesamt 4 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist vermietet.

Auf Wunsch des Mieters wurden keine Innenbilder erstellt - verschaffen Sie sich gerne einen persönlichen Eindruck von dieser tollen Erdgeschosswohnung bei einer Besichtigung vor Ort.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist.
Kommen Sie gern auf uns zu!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 37.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Impressionen



