

86153 Augsburg

helle, attraktive 2-Zimmer-Wohnung



Kaltmiete

900 €

Wohnfläche

64,01 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Franziska Bucher

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,01 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaution	2.700 €
Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	250 €
Kautionstext	3 Monatskaltmieten
Betriebskosten netto	250 €
stp_tiefgarage_stellplatzmiete	50. 0

Zustand

Baujahr	2016
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2016
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2030-11-17
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	121.10

Ausstattung

Bodenbelag	Parkett
Bauweise	Massivbauweise
Fahrstuhl	Personen-Fahrstuhl
Befeuerung	Fernwärme
Fahrradraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung

Objekt-Titel

helle, attraktive 2-Zimmer-Wohnung

Lage-Beschreibung

.....
Online-ID:
XUYENZCA
.....

Objekt-Nr.:
TQ218
.....



immostar.de[®]

...suchen, finden, einziehen.

Augsburg ist ein äußerst romantisches Städtchen mit beeindruckenden Sehenswürdigkeiten, einer wunderbaren Altstadt und einer langen, römischen Vergangenheit, die auch heute noch das Stadtbild prägt. Nicht umsonst wird Augsburg als "nördlichste Stadt Italiens" bezeichnet. Die Universitätsstadt ist auch eine der ältesten Städte Deutschlands und mit fast 300.000 Einwohnern sowohl die drittgrößte Stadt als auch Wirtschaftskraft in Bayern. Sowohl kulturell als auch sportlich wird hier außergewöhnlich viel geboten. Das Rathaus, der Goldene Saal und das Maximilianmuseum erzählen Augsburgs Geschichte – gemeinsam mit vielen weiteren Sehenswürdigkeiten und Museen. Weithin bekannt sind z.B. die Fuggerei, das Schaezlerpalais, die Freilichtbühne am Roten Tor und der Zoo Augsburg. Eine sehr gute Infrastruktur (Zughaltestelle Morellstraße bzw. Haunstetterstraße, Straßenbahn und Busverbindungen) sowie viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Frisöre, Apotheken, Ärzte, Banken, Restaurants, Kindergarten und Bäcker sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit insgesamt zehn Parteien. Der offen gestaltete Koch-, Wohn- und Essbereich mit Einbauküche schafft eine einladende Atmosphäre und bietet viel Raum zum Kochen, Wohnen und Entspannen. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Dachterrasse – ein echtes Highlight dieser Wohnung. Das Schlafzimmer bietet angenehme Rückzugsmöglichkeiten und ausreichend Platz für ein Doppelbett und einen Schrank. Ein innenliegendes Badezimmer mit Oberlicht ist modern ausgestattet und verfügt über Dusche, Waschbecken, Bidet, WC sowie einen Waschmaschinenanschluss. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigenes Kellerabteil sowie ein praktischer Tiefgaragenstellplatz.

Eine ideale Wohnlösung für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen in toller Lage suchen.

- > max. 1 - 2 Personen im Haushalt
- > Haustiere werden vom Vermieter nicht gewünscht

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 17.11.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 121.10 kWh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Impressionen



VR-ImmoZentrum
Das Immobilienzentrum der VR-Bank Landsberg-Ammersee eG



