

76133 Karlsruhe

Helle 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon in Karlsruhe Innenstadt-West



Kaufpreis

249.000 €

Wohnfläche

81,56 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Karlsruhe Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81,56 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

Preise & Kosten

Hausgeld	360 €
Kaufpreis	249.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.112,5 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	25.03.2029
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	108.20

Zustand

Baujahr	1968
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Fahrrstuhl	Personen-Fahrrstuhl
Heizungsart	Fernwärme
barrierefrei	Ja
unterkellert	Teilweise
seniorengerecht	Ja
Ausstattungs-Kategorie	Standard

Objekt-Titel

Helle 3-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit Balkon in Karlsruhe Innenstadt-West

Lage-Beschreibung

Im Hinterhof, zentral gelegen.

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug – ruhige Innenstadtlage in Karlsruhe.

.....
Online-ID:
YBBVDLRK
.....

Objekt-Nr.:
213034
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Zum Verkauf steht eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche in zentraler und zugleich angenehm ruhiger Lage im Herzen von Karlsruhe. Die Wohnung befindet sich auf der 1. Etage in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Aufzug und überzeugt durch ihren gut durchdachten Grundriss sowie helle und freundliche Räume.

Besonders hervorzuheben sind der Balkon mit ruhiger Ausrichtung und die Klimaanlage im Wohnzimmer, die auch an warmen Tagen für angenehmen Wohnkomfort sorgt. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme. Ein eigener Kellerraum sowie ein gemeinschaftlicher Abstellbereich für Fahrräder und Fahrradanhänger ergänzen das Angebot.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, eine Küche und ein Badezimmer und bietet auf ca. 80 m² ein komfortables und vielseitig nutzbares Zuhause. Trotz der zentralen Innenstadtlage genießen Sie hier eine ruhige Wohnatmosphäre.

Dank der hervorragenden Lage erreichen Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturelle Einrichtungen und den öffentlichen Nahverkehr bequem zu Fuß. Damit verbindet die Wohnung urbanes Leben mit angenehmem und ruhigem Wohnen.

Die Immobilie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die eine zentral gelegene Wohnung mit langfristiger Attraktivität suchen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Immobilie zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





