

74177 Bad Friedrichshall

Helle 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon und Einbauküche in Bad Friedrichshall



Kaufpreis

239.000 €

Wohnfläche

66 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Heilbronn Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	66 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	1.460 m ²
Wohneinheiten	12

Preise & Kosten

Hausgeld	285 €
Kaufpreis	239.000 €
Mwst.-Satz	19.00
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	3.621,21 €
Provision mit mit MwSt.	true

Energieausweis

Art	Bedarf
Wärmewert	148.70
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
gültig bis	2026-04-28
Endenergiebedarf	148.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEI CHT

Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja

Objekt-Titel

Helle 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Balkon und Einbauküche in Bad Friedrichshall

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bad Friedrichshall.

Online-ID:
RTRKTPWX

Objekt-Nr.:
218264



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines massiv gebauten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 12 Wohneinheiten. Mit einer Wohnfläche von ca. 66 m² bietet sie eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seinen direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt. Zwei gut geschnittene Schlafzimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer. Die vorhandene Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten.

Das Tageslichtbad ist funktional ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, eine Dusche, ein Waschbecken sowie ein WC.

Zur Wohnung gehören zwei abschließbare Kellerräume, die zusätzlichen Stauraum bieten. Ein gemeinschaftlicher Fahrradraum sowie ein Wäschetrockenraum stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung. Die gepflegte Wohnanlage verfügt außerdem über gemeinschaftlich nutzbare Grünflächen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand und ist nach Absprache verfügbar.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





