



Kaufpreis
235.000 €

Wohnfläche
69 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat-TV	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Preise & Kosten

Hausgeld	143 €
Kaufpreis	235.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	3.681,16 €
Mieteinnahmen ist	8.400 €

Zustand

Baujahr	1959
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	124.00

Objekt-Titel

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in zentraler Lage

Lage-Beschreibung

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße in Toplage von Karlsruhe.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
RHFMSACA
.....

Objekt-Nr.:
209604
.....



Diese charmante Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses vereint Wohnkomfort, Helligkeit und eine hervorragende Lage.

Dank der guten Raumaufteilung wirkt die Wohnung großzügig und einladend. Die vorhandenen Dachgauben schaffen nicht nur zusätzliche Stellflächen, sondern auch ein Wohngefühl, das kaum an ein klassisches Dachgeschoss erinnert.

Alle Zimmer sind gut geschnitten und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das helle Tageslichtbad unterstreicht den charmanten Charakter der Wohnung. Die ruhige, dennoch zentrale Lage in einem gefragten Karlsruher Wohnviertel garantiert eine hohe Lebensqualität.

Der zur Wohnung gehörende Kellerraum bietet zusätzlichen Komfort und praktischen Stauraum.

Diese Wohnung eignet sich ideal für alle, die ein gemütliches Zuhause mit besonderem Charme in einer der begehrtesten Lagen Karlsruhes suchen. Ob zur Eigennutzung oder als renditestarke Kapitalanlage, diese Immobilie bietet eine hervorragende Kombination aus Wohnqualität, Lage und langfristigem Wertpotenzial.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



