

90766 Fürth

HEGERICH: Repräsentative Büro-/Ausstellungs-/ Verkaufsräume mit guter Infrastruktur!



Warmmiete

6.850 €

Gesamtfläche

400 m²

Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien
GmbH**

Marcus Schubert

0911 1316050

ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	400 m ²
Verkaufsfläche	400 m ²
Stellplätze	4

Preise & Kosten

Kaltmiete	5.400 €
Warmmiete	6.850 €
Nebenkosten	1.450 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe

Ausstattung

Befuerung	Luft-Wärmepumpe
Heizungsart	Fußbodenheizung
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOBEN

Objekt-Titel

HEGERICH: Repräsentative Büro-/Ausstellungs-/ Verkaufsräume mit guter Infrastruktur!

Lage-Beschreibung

Die Neubauimmobilie liegt in einem Gewerbegebiet im Fürther Westen, das sich in einer zentralen Lage für den öffentlichen Nahverkehr und die Anbindung an die Autobahn befindet. In der Umgebung gibt es auch einige Restaurants und Cafés, welche man hervorragend für die Mittagspause oder Afterwork-Veranstaltungen nutzen kann.

ÖPNV: U-Bahnanschluss ca. 8 Gehminuten, S-Bahnanschluss ca. 12 Gehminuten, R-Bahnanschluss ca. 15 Gehminuten, - nächste Autobahnanschlussstelle: Südwesttangente ca. 2 Fahrminuten - Fürth Hauptbahnhof ca. 8 Fahrminuten - Innenstadt ca. 10 Fahrminuten - Flughafen ca. 22 Fahrminuten entfernt

.....
Online-ID:
MSGERHZR
.....

Objekt-Nr.:
WV50249_2
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Die angebotene Ausstellungs- und Verkaufsfläche überzeugt durch eine attraktive Präsentationsfläche, flexible Gestaltungsmöglichkeiten und sehr gute Voraussetzungen für den direkten Kundenkontakt.

Lager-/ Verkaufs und Ausstellungsflächen im Erdgeschoss mit ca. 400m²

- Andienung ebenerdig
- Rollltor elektrisch (Anlieferung per LKW möglich)
- Heizung (Wärmepumpe, Fußbodenheizung bzw. Betonkernaktivierung)
- Gesamthöhe im Erdgeschoss über 3m Deckenhöhe....
- Und, und, und...

Im Anwesen befindet sich ein separater Veranstaltungsraum, welcher für diverse Schulungen / Fortbildungen und größere, interne Besprechungen angemietet werden kann.

sonstige Angaben

Ihr Vertriebsteam der Hegerich Immobilien GmbH steht Ihnen zur Beantwortung Ihrer Fragen oder zur Vereinbarung eines Beratungstermins jederzeit gerne zur Verfügung.

Trotz sorgfältiger Aufarbeitung und regelmäßiger Prüfung der Daten und Unterlagen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Unser vollständiges Immobilienangebot sowie weitere Informationen rund um die Immobilie finden Sie auf unserer Webseite.

Gerne unterstützen wir Sie auch beim Verkauf oder bei der Vermietung Ihrer Immobilie.

Kontaktieren Sie uns unter der Tel. 0911 131 605 0 oder besuchen Sie unsere Homepage www.hegerich-immobilien.de.

SIE MÖCHTEN WISSEN, WAS IHRE IMMOBILIE WERT IST?

Berechnen Sie auf nachfolgendem Link selbst einen eventuellen Verkaufs- oder Mietpreis Ihres Objekts!

- Ergebnisbericht umgehend per E-Mail
- Kostenlos und unverbindlich
- Wissenschaftlich fundiert
- www.hegerich-immobilien.de/wertanalyse

Impressionen



