



76547 Sinzheim

Bezugsfertiges Einfamilienhaus in Sinzheim – komplett möbliert und liebevoll ausgestattet



759.000 €

Kaufpreis

160,8 m²

Wohnfläche

307 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Baden-Baden Wohnen
Tel.: 00497221970870
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160,8 m ²
Nutzfläche	52 m ²
Grundstücksfläche	307 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	3

Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	759.000 €
Kaufpreis / qm	4.720,15 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.07.2035
Baujahr (Haus)	2001
Endenergiebedarf	195.20
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
Dachboden	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Stellplatzart

Garage	✓
Freiplatz	✓

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Pissoir	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause: diesem stilvollen und vollständig möblierten Einfamilienhaus in Sinzheim.

Dieses massiv gebaute Einfamilienhaus aus dem Jahr 2001 präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand und bietet ein harmonisches Gesamtpaket aus Komfort, Stil und Funktionalität. Hier finden Sie ein Zuhause, das nicht nur durch seine großzügige Raumaufteilung überzeugt, sondern auch durch seine hochwertige Ausstattung und liebevolle Einrichtung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt sechs Zimmer – darunter vier geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten. Ob als Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice, die Räume lassen sich flexibel nach Ihren Bedürfnissen gestalten.

Das stilvolle Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche lädt zum Entspannen ein, während ein zusätzliches Gäste-WC für praktische Alltagslösungen sorgt.

Ein besonderes Highlight dieses Angebots ist die vollständige Möblierung: Sämtliche Möbel – vom Sofa im Wohnzimmer über die Schlafzimmerausstattungen bis hin zu Esstisch, Schränken, Regalen und Dekoration – sind im Preis bereits enthalten und können ohne Aufpreis übernommen werden. Auch die moderne, voll ausgestattete Einbauküche gehört selbstverständlich dazu. Diese Regelung bietet Ihnen den Vorteil, direkt ohne großen Aufwand einzuziehen zu können – ideal für Käufer, die Wert auf ein bezugsfertiges Zuhause legen.

Vom lichtdurchfluteten Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine sonnige Terrasse, die zum Verweilen und Entspannen einlädt. Der gepflegte Garten bietet zusätzlichen Raum für Freizeit, Hobby oder gesellige Stunden im Freien – sei es mit Familie oder Freunden.

Das Haus verfügt außerdem über ein voll nutzbares Kellergeschoss mit großzügigem Stauraum, das Ihnen zusätzlichen Platz für Hobbys, Vorräte oder sonstige Zwecke eröffnet.

Dieses Einfamilienhaus bietet Ihnen ein durchdachtes Wohnkonzept, hochwertige und geschmackvolle Möblierung sowie ein sofort bezugsfertiges Zuhause – ganz ohne Renovierungsaufwand oder zusätzliche Anschaffungen. Ideal für alle, die auf der Suche nach einem rundum stimmigen Gesamtpaket sind.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins – wir freuen uns auf Ihre Nachricht!

Lage

Schöne, ruhige Wohnlage, mit mehreren Ein- und Mehrfamilienhäusern in der Nachbarschaft.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit



Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)













