



25451 Quickborn

Klasse Grundriss - Fairer Preis *** Top-Wohnung inkl. TG-Stellplatz !!!

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERKOURTAGE

219.000 €

Kaufpreis

74 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH
Daniela Schild - Filiale Hamburger Str.
Tel.: 04193 / 504180
Anfrage.Daniela.Schild@trepte-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

Gruppennummer	5
---------------	---

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	413 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.07.2018
gültig bis	07.04.2026
Baujahr (Haus)	1972
Energieverbrauchskennwert	129
Wertklasse	D



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Tief-Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Extras:

- herrlich ruhige Wohnlage
- Erdgeschoss
- INKL. TG-Stellplatz (15.000,-€)
- frisch renoviert
- teilw. neuer Design-Boden (Vinyl)
- gemütliche Loggia mit Abstellraum
- Wannenbad mit Fenster
- Abstellraum in der Wohnung
- Kellerraum
- Sauna im Nebenhaus



Beschreibung

Frisch renoviert und teilw. mit neuem Designboden (Vinyl) ausgestattet, präsentiert sich Ihnen hier die von uns zu vermittelnde, im Erdgeschoss gelegene 3 Zi.-Wohnung. Es gibt eine massive Einbauküche mit neueren Geräten und einem neuwertigen Spülbecken, ein Wannenbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss, ein Kinder- und ein Schlafzimmer sowie ein helles geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur herrlichen Loggia mit Markise. Hier haben Sie einen tollen Blick ins Grüne. Abgerundet wird das Platzangebot durch den in der Wohnung befindlichen Abstellraum, einen Kellerraum und den bereits im Kaufpreis inkludierten Tiefgaragenstellplatz. Ein weiteres Highlight ist neben den üblichen Gemeinschaftsräumen wie Waschraum und Fahrradkeller die Sauna, welche sich für die Bewohner frei zugänglich im Nebenhaus befindet. Neugierig geworden? Dann zögern Sie nicht zu lang und sichern sich gleich einen Besichtigungstermin !

Lage

Die Immobilie liegt zentral zum Ortskern von Quickborn und damit zu öffentlichen Verkehrsmitteln (AKN), die Sie in weniger als 2 Km Entfernung fußläufig erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Apotheken und ein Golfplatz befinden sich in unmittelbarer Nähe. Über die Kieler Straße oder die A7 erreichen Sie die Hansestadt Hamburg (Abfahrt Schnelsen) in nur 20 Minuten. Die Stadt Quickborn liegt etwa 21 km nordwestlich von Hamburg am östlichen Rand des Kreises Pinneberg und hat rund 21.000 Einwohner. Die Stadt liegt an der Bundesautobahn 7 zwischen Hamburg und Neumünster. Quickborn ist über die Linie A1 der AKN und Buslinien in das Verkehrsnetz des Hamburger Verkehrsverbunds eingebunden, was diese Immobilie auch und gerade für Pendler sehr interessant macht.

Sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!

Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!

Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de

Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE









Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 50 41 80 - daniela.schild@trepte-immobilien.de

ivd Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Daniela Schild
Trepte-Immobilien GmbH