



72800 Eningen unter Achalm

Modernes Wohnen in ruhiger Lage – Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Eningen unter Achalm



198.000 €

Kaufpreis

57,6 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Stuttgart Wohnen

Tel.: 00497115087030

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,6 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- /

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Kaufpreis / qm	3.437,5 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.02.2031
Baujahr (Haus)	1963
Endenergiebedarf	150.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude



Ausstattung

Bauweise

Massivbauweise





Beschreibung

In zentraler Lage von Eningen unter Achalm steht diese umfassend modernisierte 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Ob als solides Investment oder als neues Zuhause für Singles oder Paare – diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde vor Kurzem umfassend renoviert. Neue Bodenbeläge, frisch verputzte und gestrichene Wände sowie eine moderne Badausstattung schaffen ein helles, zeitgemäßes Wohnambiente. Die Räume sind gut geschnitten und lassen sich individuell nach eigenen Vorstellungen einrichten. Eine Küche ist aktuell nicht vorhanden – Käufer haben hier die Möglichkeit, ihre Wunschküche ganz nach dem persönlichen Geschmack zu gestalten.

Die Lage bietet eine sehr gute Anbindung: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und alle Dinge des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Die Straße ist belebt, was insbesondere für Berufspendler und Stadtmenschen attraktiv sein kann. Gleichzeitig sorgen hochwertige Fenster mit guter Schallisolierung für ein angenehmes Wohnklima im Inneren.

Dank der durchgeführten Renovierungsmaßnahmen und der verkehrsgünstigen Lage stellt die Wohnung eine interessante Option für Kapitalanleger mit Fokus auf Werterhalt und Vermietbarkeit dar. Auch Eigennutzer, die ein kompaktes, frisch modernisiertes Zuhause in zentraler Lage suchen, werden hier fündig.

Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung persönlich vorzustellen.

Lage

Zentrale Lage in Eningen unter Achalm mit guter Verkehrsanbindung, Einkaufsmöglichkeiten und Naherholung in unmittelbarer Umgebung

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)





