



76889 Steinfeld

Renditestark & flexibel: Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Perspektive



849.000 €

Kaufpreis

388 m²

Wohnfläche

675 m²

Grundstücksfläche

12

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	388 m ²
Grundstücksfläche	675 m ²
Zimmer	12
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
separate WCs	4
Balkone / Terrassen	2
Terrassen	1
Grundstücksfront	32.0 m
Stellplätze	5
Wohneinheiten	4

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich ✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	849.000 €
Kaufpreis / qm	2.188,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
X-fache	19.82
Mieteinnahmen ist	42.840 €

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	80.30
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C



Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Räume veränderbar	✓
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
Garage	✓

Dachform

Satteldach	✓
------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

offene Küche	✓
Einbauküche	✓

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Zum Verkauf steht ein vielseitig nutzbares Mehrfamilienhaus in zentraler und begehrter Lage von Steinfeld. Die Immobilie überzeugt durch großzügige Wohnflächen und eine äußerst gepflegte Bausubstanz.

Das Haus ist in vier separate Wohneinheiten aufgeteilt, die allesamt bereits vermietet sind. Somit bietet sich Ihnen eine attraktive Kapitalanlage mit bestehenden, gesicherten Mieteinnahmen und weiterem Entwicklungspotenzial.

Die durchdachte Raumaufteilung sowie der gepflegte Zustand machen die Immobilie besonders interessant für Investoren, die auf der Suche nach einer nachhaltigen und renditestarken Anlagemöglichkeit sind.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort.

Für Terminvereinbarungen oder weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Das Schmuckstück liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstraße in toller Lage sowie in ländlicher Idylle.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



















