

30710 Santa Rosalía

Haus mit Gemeinschaftspool und Tiefgarage



Kaufpreis

219.900 €

Wohnfläche

83 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	83 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	83 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	120 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	219.900 €
Ausstattung	
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objekt-Titel

Haus mit Gemeinschaftspool und Tiefgarage

Objektbeschreibung

Moderne Reihenhäuser in Santa Rosalía – Mediterranes Wohnen zwischen Golf und Meer

.....

Online-ID:
DFVNVNRB

.....

Objekt-Nr.:
M123

.....

Willkommen in dieser exklusiven Wohnanlage mit modernen Reihenhäusern im charmanten Ort Santa Rosalía, einer der aufstrebenden Wohnlagen der Region Murcia. Hier verbinden sich zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Lage zu einem Wohnkonzept, das sowohl Eigennutzer als auch Investoren begeistert.

Umgeben von renommierten Golfplätzen und nur wenige Minuten von den traumhaften Stränden des Mar Menor entfernt genießen Sie hier Ruhe, Natur und das mediterrane Lebensgefühl – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder attraktive Kapitalanlage.

Moderne Architektur und durchdachtes Wohnkonzept

Die Wohnanlage umfasst 18 stilvolle Reihenhäuser mit zwei oder drei Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern.

Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Designküche schafft eine helle und großzügige Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innen- und Außenbereich auf harmonische Weise.

Ein besonderes Highlight ist das private Solarium mit Sommerküche – der perfekte Ort, um das mediterrane Klima mit über 320 Sonnentagen im Jahr zu genießen, Freunde zu empfangen oder entspannte Stunden unter freiem Himmel zu verbringen.

Hochwertige Ausstattung

Die Häuser überzeugen durch eine moderne und hochwertige Ausstattung:

- * 2 oder 3 Schlafzimmer
- * 2 moderne Badezimmer
- * Offene Einbauküche
- * Privates Solarium mit Sommerküche
- * Privater Stellplatz
- * Privater Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage
- * Aerothermie-System für energieeffiziente Warmwasserbereitung
- * Vorinstallation für eine Klimaanlage (Kühlen & Heizen)
- * Komplett ausgestattete Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennungen
- * Hochwertige Bauqualität und moderne Materialien

Exklusive Gemeinschaftsanlage

Den Bewohnern steht ein großzügiger Gemeinschaftspool zur Verfügung – ideal, um sich an warmen Tagen zu entspannen und das mediterrane Klima in einer ruhigen und gepflegten Umgebung zu genießen.

Hervorragende Lage

Santa Rosalía verbindet den traditionellen Charme eines spanischen Dorfes mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Supermärkte und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Strände von Los Alcázares am Mar Menor erreichen Sie bereits nach wenigen Minuten. Golfbegeisterte profitieren von der Nähe zu mehreren der besten Golfplätze der Region, darunter Roda Golf, Mar Menor Golf und La Serena Golf.

Eine attraktive Investition an der Costa Cálida

Diese modernen Reihenhäuser bieten die perfekte Kombination aus zeitgemäßem Design, hoher Bauqualität und einer ausgezeichneten Lage. Ob als komfortabler Hauptwohnsitz, stilvolle Ferienimmobilie oder renditestarke Kapitalanlage – hier investieren Sie in Lebensqualität und eine der attraktivsten Regionen der Costa Cálida.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Lage-Beschreibung

Die nahegelegene Stadt Los Alcázares bietet eine breite Palette an Dienstleistungen, Restaurants, Geschäften und Freizeitaktivitäten und macht den Alltag einfach und angenehm. Entfernungen zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Strände von Los Alcázares 4,5 km, Golfplatz Roda 3 km, Golfplatz Mar Menor 4 km, Cartagena 25 km, Internationaler Flughafen Murcia 30 km. Ihr Traumhaus an der Costa Cálida. Diese Anlage bietet Ihnen die hervorragende Gelegenheit, ein modernes Reihenhaus in ruhiger und gut angebundener Lage in der Nähe von Golfplätzen und dem Meer zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Santa Rosalía.

Impressionen





