



30739 Roda

Wunderschöne Luxusvilla mit eigenem Pool in privater Golfanlage



399.000 €

Kaufpreis

127,25 m²

Wohnfläche

180 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127,25 m²
Gesamtfläche	127,25 m²
Grundstücksfläche	180 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

Große Fenster mit erstklassiger Aluminiumschreinerei.

Schwimmbad und private Grundstücke.

Anpassungsoptionen.

Außenschreinereiarbeiten aus thermolackiertem Aluminium in Anthrazitgrau, hochwertig.

Fenster mit Doppelverglasung und Verbundglas auf der Unterseite oder im Ganzen in großen Fenstern.

Einbauschränke, weiß lackierte Front und ausgekleideter Innenraum, mit Zwischengeschoss, Bar, hängend und Schublade.

Weißer Keramiktoiletten.

Wand- und Bodenbeläge, mit hochwertiger Keramik.

Duschwände aus transparentem Glas und Chromprofil.

Designermöbel in Mattweiß und Holzoptik.

Bodenbelag von Außenterrassen mit rutschfestem Porzellanboden.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Im gesamten Projekt ist nur noch ein Haus verfügbar. Das Haus ist neu gebaut. Für den Kauf dieses Hauses bieten wir Ihnen eine Sonderaktion an. Jansen Costa Calida übernimmt die Kosten eines deutschsprachigen Anwalts und stellt einen Möbelgutschein im Wert von 4.500 € zur Verfügung.

EXKLUSIVE VILLA AM GOLFPLATZ

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit an, in einer Villa mit 3 Schlafzimmern in Roda Golf zu wohnen, einem der schönsten Golfplätze in der Region Murcia.

Es handelt sich um einen Komplex, der aus 14 Villen besteht, mit einem privaten Pool, Terrassenbereichen und einem großen Solarium für jede Einheit. Jede Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 oder 3 komplette Badezimmer und wurde in einem modernen Stil und einem offenen Konzept gestaltet. Bestehend aus einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer.

Lage

Ein paar Kilometer vom Strand entfernt.
Konsolidierter und erfolgreicher Golfplatz mit 24-Stunden-Sicherheit.
Städtische Umgebung mit allen Dienstleistungen.
Die Flughäfen Corvera sind 25 Minuten und Alicante 55 Minuten entfernt.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter
www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















