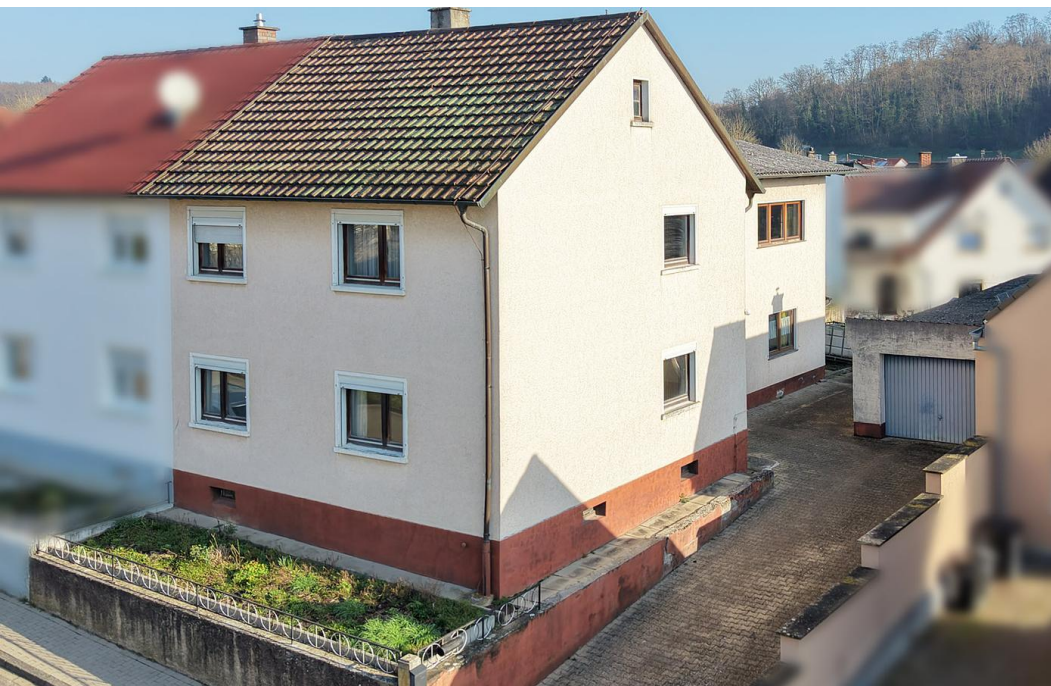


76698 Ubstadt-Weiher / Zeutern

Handwerker aufgepasst: Doppelhaushälfte mit Potenzial



Kaufpreis
249.000 €

Wohnfläche
127 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Bruchsal Wohnen
072513060600
investment@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	121 m ²
Wohnfläche	127 m ²
separate WCs	1
Zimmer	5
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	400 m ²
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	1.960,63 €

Zustand

Baujahr	1953
Zustand	renovierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Dachboden	ja
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
unterkellert	TEIL
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	STANDARD

Objekt-Titel

Handwerker aufgepasst: Doppelhaushälfte mit Potenzial

Lage-Beschreibung

Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und bietet eine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre. Zeutern ist bekannt für seine Mischung aus ländlichem Charme und der Nähe zu urbaner Infrastruktur.

Objektbeschreibung

Diese massiv gebaute Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1953 befindet sich in Ubstadt-Weiher/Zeutern und bietet eine solide Grundlage für Käufer, die eine Immobilie umfassend modernisieren und nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Das Haus verfügt über insgesamt fünf Zimmer, die sich auf zwei Etagen verteilen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – beispielsweise für Familien, Paare mit Platzbedarf oder für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Online-ID:
MXQYGYTL

Objekt-Nr.:
204374



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Immobilie befindet sich überwiegend im baujahrtypischen Zustand. Entsprechend sind umfassende Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen erforderlich, um das Haus auf einen zeitgemäßen Wohn- und Energiestandard zu bringen.

Ein Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC sind vorhanden. Ergänzt wird das Angebot durch weitere Nutzflächen sowie einen teilweise unterkellerten Bereich mit praktischen Abstellmöglichkeiten.

Besonders hervorzuheben ist die Garage, die Platz für zwei Fahrzeuge hintereinander bietet. Zusätzlich steht innerhalb der Garage ein separater Bereich zur Verfügung, der sich ideal als kleine Werkstatt oder für Hobby- und Lagermöglichkeiten eignet.

Ein Balkon erweitert den Wohnbereich nach außen und bietet einen angenehmen Platz im Freien. Auch das Grundstück bietet Raum für individuelle Gartengestaltung und Erholung.

Diese Immobilie richtet sich insbesondere an Käufer, die das Potenzial einer umfassenden Sanierung erkennen und sich den Traum vom eigenen, individuell gestalteten Zuhause erfüllen möchten.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen







