

51789 Lindlar

*****Halle mit Büro und Penthousewohnung zu verkaufen*****



Kaufpreis

895.000 €

Wohnfläche

340 m²

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	340 m ²
Lagerfläche	360 m ²
Gesamtfläche	700 m ²
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % Käuferprovision inkl. USt
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand

Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Gäste-WC	ja
----------	----

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns.

Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Termine auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02242 7470

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage:
www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !

Objekt-Titel

*****Halle mit Büro und Penthousewohnung zu verkaufen*****

Lage-Beschreibung

Lindlar liegt im westlichen Oberbergischen Kreis in NRW.

.....
Online-ID:
UCPQKAFL
.....

Objekt-Nr.:
GLI934
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Das Gewerbeobjekt ist unmittelbar an Lindlar in einem schnell wachsenden Gewerbegebiet mit Sitz namhafter Firmen. Hier und in der Umgebung haben sich viele Firmen niedergelassen und haben einen grossen Bedarf.

Bis zur Autobahn A4 sind es 8 Km, bis Bergisch Gladbach sind es ca. 25 und nach Köln ca. 35 Km zu fahren.

Ausstattungs-Beschreibung

- Grundstück ca. 910 m²
- 360 m² Halle mit kleinem Büro
- Rollltor und Rampe
- Halle mit Gas-Heizung
- Aufzugsschacht zum Obergeschoss vorgesehen
- Fussbodenheizung im Wohnbereich
- Terrasse umlaufend
- Gäste-WC
- Wohnung und Büro kann in der Größe verändert werden

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese Halle mit Wohnung und Büro steht zum Verkauf.
Hier wurde viel Wert auf Qualität und Individualität vom Eigentümer gelegt.
Die Halle kann über eine Rampe be- und entladen werden. Mit einer Änderung kann die Halle auch befahren werden. Beheizt ist sie mit einer Gasheizung.
Hier befindet sich auch ein Büro mit Sanitäranlagen.

Im Obergeschoss befindet sich eine Eigentümerwohnung und Büroräume mit ca. 215 m² Größe. Außerdem eine große, umlaufende Terrasse von über 125 m² mit einer schönen Aussicht.

Ein vorhandenen Schacht existiert bereits. Hier kann ein Aufzug relativ einfach eingebaut werden.

Die im Erdgeschoss befindliche Gewerbefläche ist zurzeit vermietet.

Besichtigungen nur mit Kapitalnachweis oder einer Bankbürgschaft möglich.

Impressionen

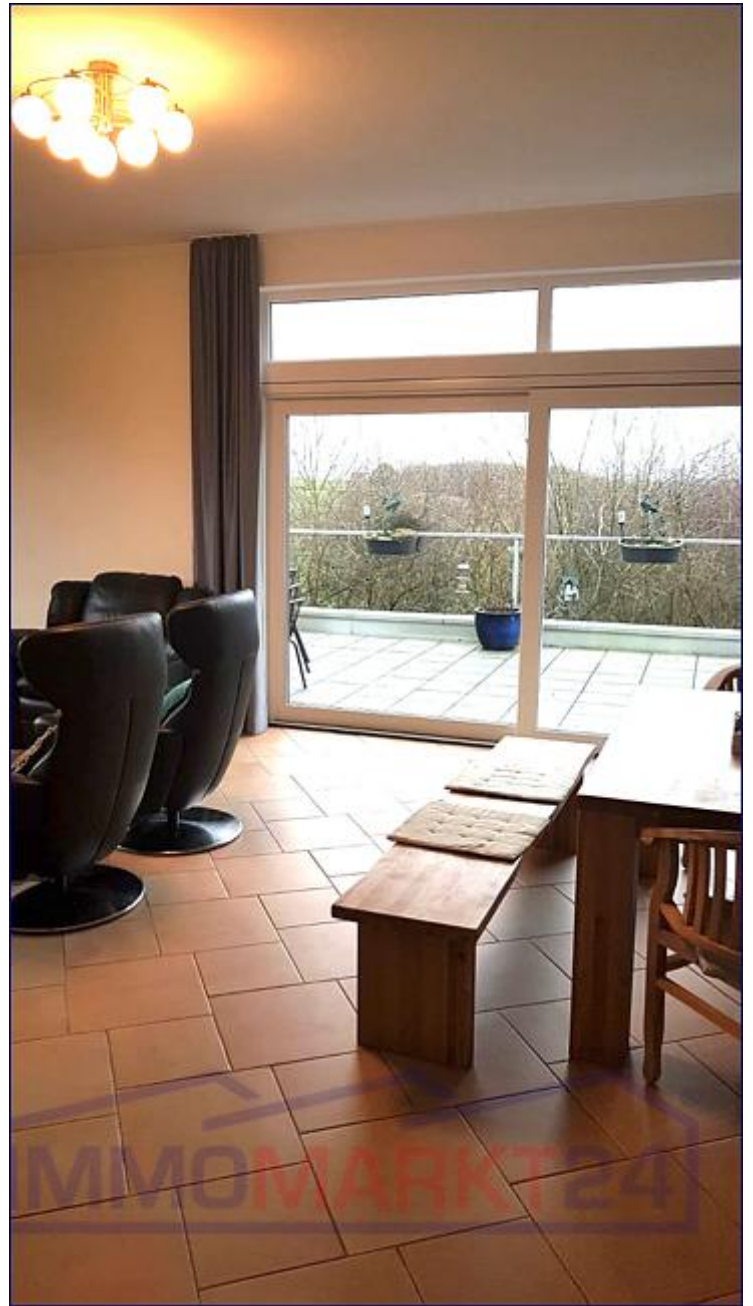






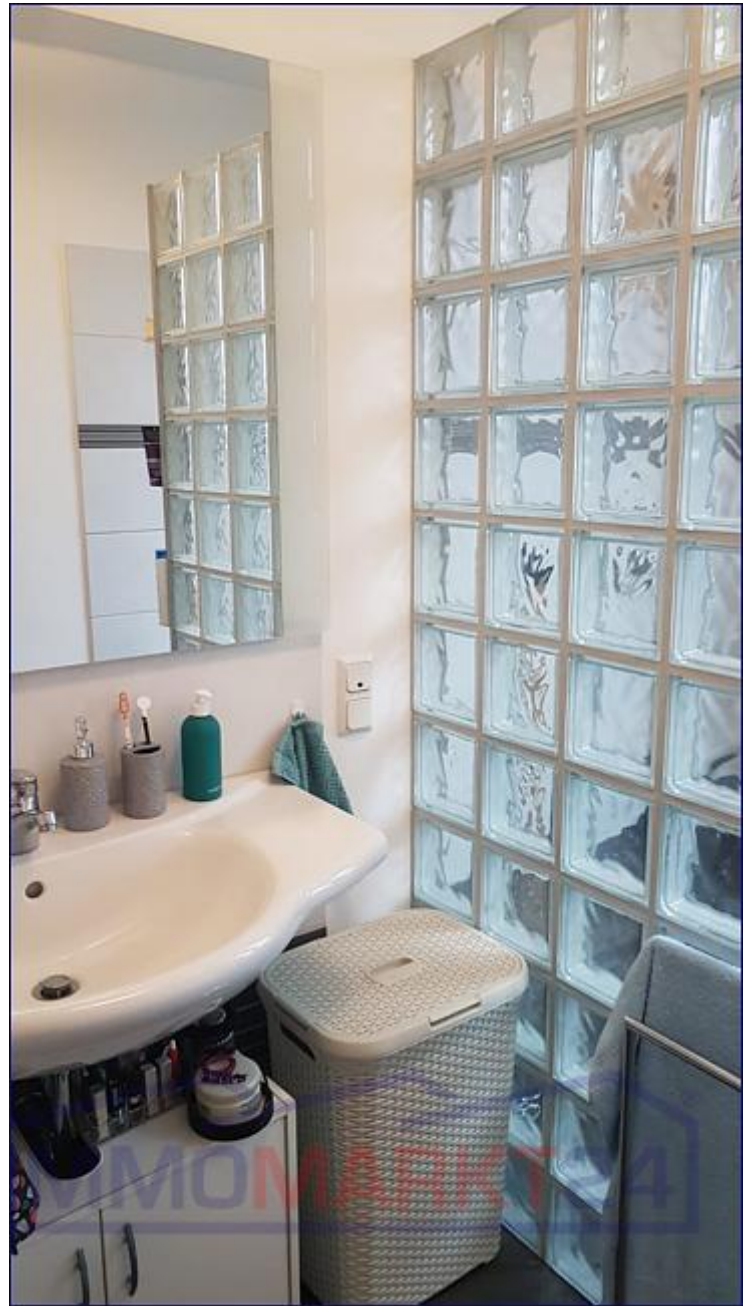
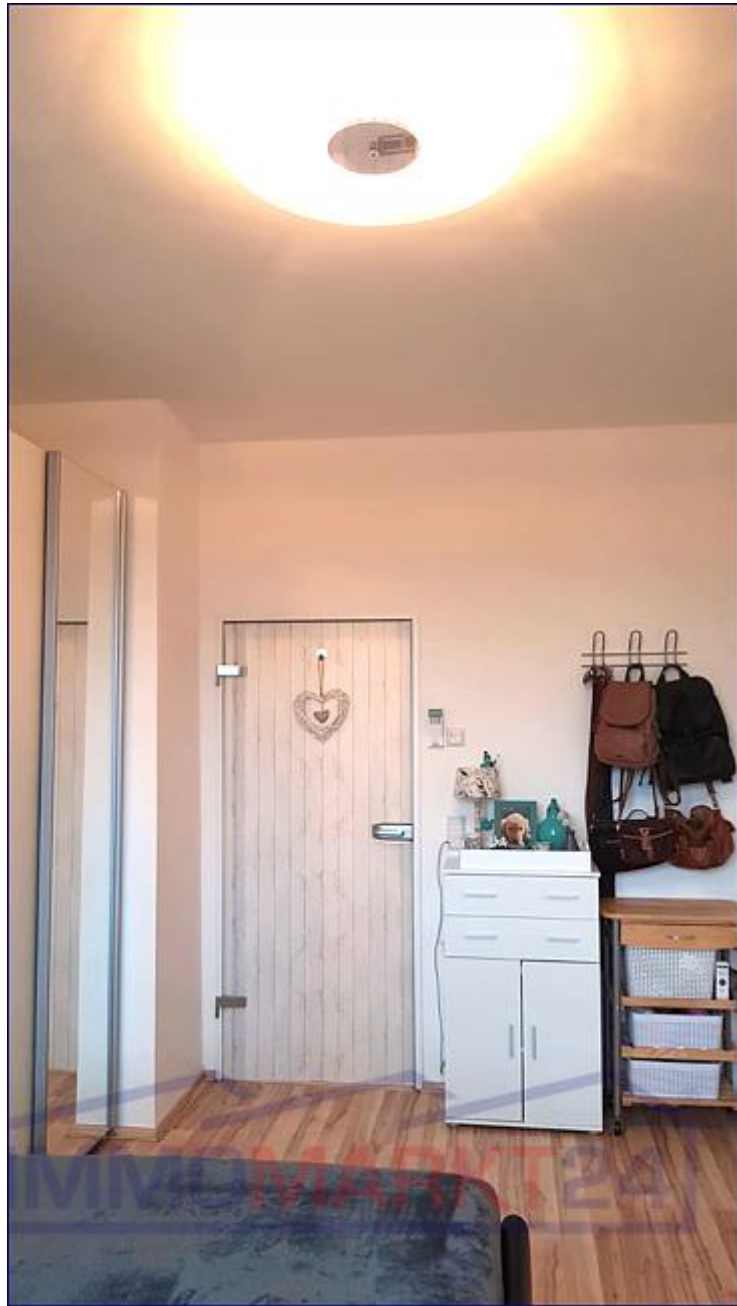




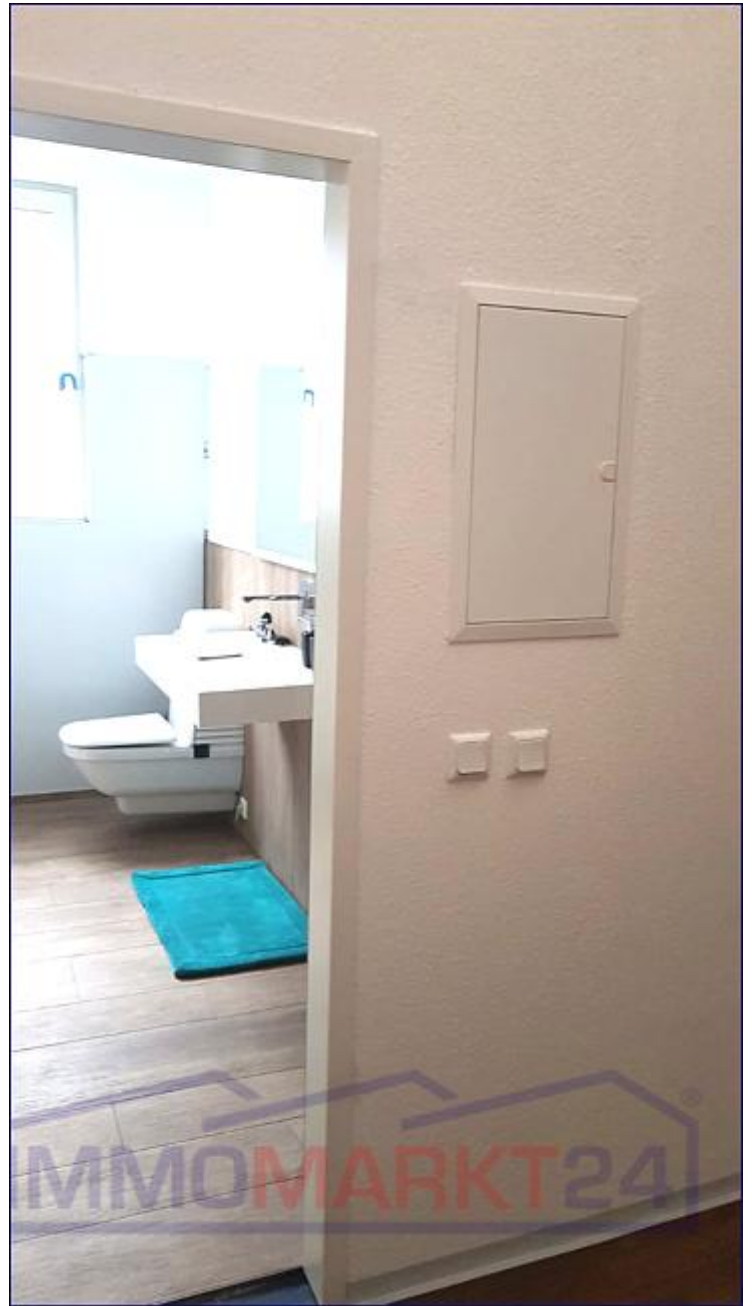
















Beste City-Lage! • Direkt am Markt!



Hierbei handelt es sich um ein **Kurz-Exposé!**

Bei Anfrage senden wir Ihnen gerne noch weitere Informationen zu, wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Und mehr Bilder

Das Team von **Immomarkt-24** steht Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis • Auslandsimmobilien • Renditeobjekte
 Makler mit Herz und Seele!