



Dubai

Sakura Gardens - Falcon City of Wonders



338.000 €

Kaufpreis

85,08 m²

Wohnfläche

85,08 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,08 m ²
Nutzfläche	85,08 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	18,02 m ²
vermietbare Fläche	85,1

Preise & Kosten

Kaufpreis	338.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Leben wie im Urlaubsparadies:

Zentraler Pool im Lagunenstil
Infinity-Pool auf dem Dach
Sonnenliegen und Entspannungsdecks
Wasserspiele und Kaskadenbrunnen
Café-Ecken und Außenlounges
Restaurants und Speiseterrassen
Cafés mit Gartenblick
Einkaufspromenade und Boutiquen
Freizeitdeck auf dem Dach

Wellnessstudio mit Blick auf die Lagune
Yoga- und Meditationsplattformen
Heilungsbereiche in den Gärten
Innensaunalnnen-Whirlpool
Wellness-Dachterrasse mit Blick auf die Skyline
Spa-inspirierte Entspannungslounges
Rückzugsgarten für stille Besinnung
Zen-Gartenecken mit Sitzgelegenheiten
Aromatherapie- und Achtsamkeitswege
Pavillon der Ruhe für Meditation und Klangheilung

Fitnessstudio im Erdgeschoss mit Blick auf die Lagune
Fitnessstudio auf dem Dach mit Blick auf die Skyline
Outdoor-Fitnessstationen im Gartenbereich
Zwei Laufbahnen: eine aus Naturstein, eine aus Gummi
2 Padel-Plätze
Basketballplatz
Stretching- und Erholungsbereich
Außenduschen
Fahrradabstellplätze



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Sakura Gardens by HRE in Falcon City of Wonders, Dubailand.

Dubai belohnt Ehrgeiz. Sakura Gardens belohnt Ausgewogenheit. Auf einer Fläche von 49.000 m² mit 127.500 m² raffiniertem Wohnraum verbindet dieses Projekt zeitgenössische Architektur mit einem üppigen, autofreien Central Park und bildet so einen Rückzugsort, der ganz im Zeichen von Wohlbefinden, Zugehörigkeit und Schönheit steht. Hier dient Design dem Gefühl. Hier endet die Hektik und beginnt das Leben.

Das Apartment Nr. D 502 verfügt über 1 Schlafzimmer mit en-suite-Bad, einen Wohnbereich mit offener Küche mit Balkon und einem weiteren, flexibel einsetzbaren kleinen Zimmer sowie ein weiteres Bad mit Dusche und WC, auf insgesamt 85 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und 3-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Falcon City of Wonders ist sehr ruhig und offen in Dubailand gelegen, aber dennoch nah dran an allen wichtigen Punkten.

SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED ROAD
5 Minuten
EMIRATES ROAD (E611) 5 Minuten
IMG WORLD OF ADVENTURE 5 Minuten
GLOBAL VILLAGE 7 Minuten
AL BARARI 10 Minuten
ARABIAN RANCHES 10 Minuten
HABTOOR POLO CLUB 12 Minuten
DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT 22 Minuten
BURJ KHALIFA 25 Minuten
DUBAI MARINA 25 Minuten

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,



Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.































