



03769 Pego-Monte Pego

Villa mit großem Grundstück und ebener Zufahrt, herrlichem Ausblick, großen Terrassen, BBQ, ZH, Klima, Garage u.v.a.m.



599.000 €

Kaufpreis

264 m²

Wohnfläche

2800 m²

Grundstücksfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	264 m²
Gesamtfläche	264 m²
Grundstücksfläche	2.800 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	4
Stellplätze	2

Zustand

Baujahr	1987
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	599.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1987
----------------	------

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
klimatisiert	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Befeuerung

Gas	✓
Elektro	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Massivbauweise, Gas-Zentralheizung, SAT TV, Garage, Sauna, Holzfenster, BBQ, und vieles mehr.
Die Möbel sind allerdings nur teilweise im Kaufpreis enthalten.



Beschreibung

Auf einem 2800m² großen Grundstück in Südausrichtung, befindet sich diese im rustikalen Stil errichtete 4 Schlafzimmer Villa, in halbstock Bauweise. Der großzügig angelegte vorderen Bereich des Grundstückes, verfügt neben der Garage, der Haupteingangstüre und dem Zufahrtsbereich über einen schön gestalteten Vorgarten mit Baumbestand. Eine überdachte Terrasse sorgt für die Verbindung in den Wohn-Ess-Bereich. Das geräumige Wohn-Esszimmer mit einer weiteren überdachten Aussichtsterrasse gibt Ihnen einen schönen, weitläufigen Blick in die Berge. Die Schlafzimmer und die Bäder sind über ein Treppenhaus mit wenigen Stufen zu erreichen. Von der schon erwähnten Aussichtsterrasse, gelangt man an den Pool. Der Poolbereich verfügt über eine weitere überdachte Terrasse, einen Saunaraum, eine Außen- Küche und bietet Ihnen eine schöne Privatsphäre. Der Rest des südlichen Grundstückes bildet ein mediterraner Garten mit einigen Extras.

Lage

Angenehme, ruhige Lage mit Aussicht auf Berg und Landschaft. Die nächsten Ortschaften sind El Vergel und Pego, die ca. 5 km entfernt liegen. Das Mittelmeer mit den feinen Sandstränden von Oliva und der Golfplatz sind nach ca. 10 km zu erreichen. In Ondara gibt es ein großes Einkaufszentrum, mit namhaften Modegeschäften, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Die Flughäfen Alicante und Valencia erreicht man jeweils in ca. einer Stunde.

Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





































