



24558 Henstedt-Ulzburg

Zentral gelegenes Baugrundstück für 2 EFH, mit Altbestand

www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERKOURTAGE

439.000 €

Kaufpreis

1016 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Trepte-Immobilien GmbH

Rudi Heilmann - Zentrale Henstedt-Ulzburg

Tel.: 04193 / 92007

Anfrage.Rudi.Heilmann@trepte-

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.016 m²

Allgemeine Infos

Gruppennummer 7

Preise & Kosten

Kaufpreis 439.000 €

provisionspflichtig X

Zustand

erschliessung.erschl_attr voll erschlossen



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Extras

- Zentrale, aber trotzdem ruhige Lage in Henstedt-Ulzburg
- 1 EFH oder 2 EFH möglich, andere Bebauungsmöglichkeiten noch nicht geprüft
- Südlage



Beschreibung

Dieses von uns zu vermittelnde Baugrundstück befindet sich in attraktiver Lage mitten in der Ortschaft Henstedt-Ulzburg. Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Bebauung mit einem oder mit zwei Einfamilienhäusern und ermöglicht die Verwirklichung individueller Wohnräume in ruhiger und familienfreundlicher Umgebung. Andere Möglichkeiten der Bebauung sind noch nicht geprüft und müssten beim Bauamt erfragt werden. Die Lage in einem gewachsenen Wohnumfeld mit Einfamilienhäusern sorgt für ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Derzeit ist das Grundstück mit einem ZFH und einer Doppelgarage bebaut. Lassen Sie Ihre Wohnräume wahr werden und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Das Grundstück liegt zentral im beliebten Ortsteil Henstedt. Die Alsterquelle, Einkaufsmöglichkeiten, der Markt, Schulen, Kita, Bahnanschluss, Autobahn A7 sind in kurzer Zeit zu erreichen. Die überregional beliebte größte Gemeinde Schleswig-Holsteins verfügt neben all ihren städtischen Vorzügen wie z.B. sämtliche Schulformen, mehrere Kindertagesstätten, das neue Einkaufszentrum (CCU) am Marktplatz beim Rathaus und über eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Hansestadt-Hamburg, was diese Immobilie auch für Pendler sehr interessant macht. Henstedt-Ulzburg verfügt über eine zum HVV gehörige Bahnanbindung (AKN), die bequem in einigen Minuten fußläufig erreichbar ist, sowie einen Autobahnzubringer der A7, im Speckgürtel der Weltmetropole Hamburg. Zudem ist die Nord- und Ostsee über die A7 mit Anschluss an die neue A20 schnell erreichbar. Alles in Allem ein optimaler neuer Lebensmittelpunkt für Ihre Familie!

Sonstige Angaben

Fordern Sie ein ausführliches und kostenloses Exposé mit der genauen Adresse der Immobilie an!

Sie wollen über Immobilienangebote informiert werden, bevor sie hier öffentlich beworben werden? Nutzen Sie den Informationsvorsprung und bestellen Sie einfach unseren kostenlosen, wöchentlichen Newsletter auf: www.trepte-immobilien.de (kostenlos & unverbindlich)

Sie haben ebenfalls eine Immobilie in dieser Lage zu verkaufen?

Genau für Ihre Immobilie könnten wir den passenden Käufer haben!
Wir erhalten für jede Immobilie ca. 100 Anfragen, aber es kann immer nur einer kaufen!
Fragen Sie doch mal unverbindlich nach. Rufen Sie uns einfach an, oder kontaktieren Sie uns per E-Mail: info@trepte-immobilien.de
Mehr erfahren Sie auf: www.trepte-immobilien.de



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft



KEINE KÄUFERCOURTAGE





Exposé anfordern und sofort erhalten auf:
www.trepte-immobilien.de



Keine Käufercourtage



www.trepte-immobilien.de
gut beraten, gut gekauft

Erfolgreich seit 1978



Sichern Sie sich zeitnah einen Besichtigungstermin

Telefon: 04193 / 92 007 - Rudi.Heilmann@trepte-immobilien.de



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Rudi Heilmann
sbst. Kooperationspartner
der Trepte-Immobilien GmbH