



Umm Al Quwain

Hier entsteht ein neues Paradies an der Küste
3 BR Duplex mit Meerblick



1.085.000 €

Kaufpreis

201,4 m²

Wohnfläche

201,4 m²

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	201,4 m ²
Nutzfläche	201,4 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	28,33 m ²
vermietbare Fläche	201

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.085.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Yachthafen
Hubschrauberlandeplatz
Shoppingboulevard
Uferpromenade
Infinity Pool
GYM
Alle Wassersportmöglichkeiten



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Der Qualitätsbauträger Sobha entwickelt hier, mit dem Projekt Aquamont, eine komplett neue, herausragende Küstenanlage.

Das Duplex-Apartment Nr. C-508 im Tower C, verfügt über 3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette, maids-room und einen Wohnbereich mit offener Küche und 2 Balkon und Meerblick, auf insgesamt 201 qm qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments anbieten

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Das Emirat Umm Al Quwain ist eines der kostbaren Naturjuwelen der Vereinigten Emirate, das darauf warten, erkundet zu werden. Eingebettet in das azurblaue Wasser des Persischen Golfs, bieten sich Lebensräume, von unberührten weißen Sandstränden bis hin zu üppigen Mangroven und einer reichhaltige Flora und Fauna, darunter Gazellen, Oryxantilopen, Flamingos und seltene Schildkröten.

Das Emirat Umm al Quwain liegt direkt am Meer, eingebettet von Schardscha und Ras Al Khaimah.

Leicht zu erreichen:
50 Minuten von Dubai,
30 Minuten von Schardscha,
10 Minuten von Marjan Island Ras Al Khaimah

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit



der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



















