



**81245 München**

# Super Grundstück für 2 freistehende Einfamilienhäuser



**1.350.000 €**

Kaufpreis

**916 m²**

Grundstücksfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**B.I.M. Bertol Immobilien  
Management e.K.**

Peter Buchwald  
Tel.: +49 157 73835118  
[pb@team-bim.de](mailto:pb@team-bim.de)



## Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	916 m²
-------------------	--------

## Allgemeine Infos

Gruppennummer	2
---------------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.350.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Sehr gerne senden wir Ihnen ausführliche Unterlagen zu.

Sehr ruhige Anliegerstraße ohne Schleichverkehr.

Herrliches Grundstück: ca. 19 m breit und 47,6 m tief.

Baurecht nach §34 BauGB

Kaufpreis: 1.350.000 EUR Euro

Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt.  
Abwälzung, BGB § 656d

Alle Angaben beruhen ausschließlich auf Informationen unserer Auftraggeber.  
Wir übernehmen keinerlei Gewähr für Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit.  
Alle Flächenangaben sind ca.-Werte.  
Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

## Lage

---

Bestlage Altaubing.  
Ruhig. Idyllisch.  
Alles fußläufig erreichbar.

## Sonstige Angaben

---

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Unsere hochwertigen Panorama-Exposees rücken Ihre Immobilie ins rechte Licht.  
Wir begeistern Kaufinteressenten mit unseren individuellen Panorama-Exposees.  
Damit Sie Ihre Immobilie besser verkaufen.  
Damit Sie Ihre Immobilie schneller verkaufen.  
Jetzt unverbindlich beraten lassen!  
Rufen Sie uns an: 089 544 799 80



**team::B.I.M.** BERTOL   
IMMOBILIEN