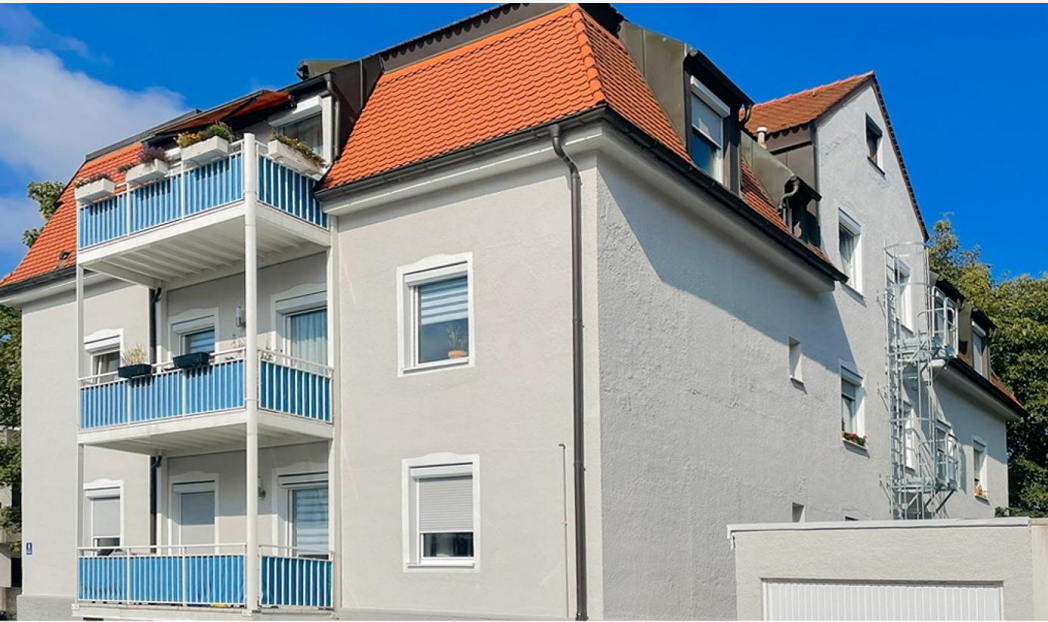




80993 München

Erstbezug nach Komplettsanierung | Altbau mit Charme | Top-Ausstattung | Sonniger Süd-Balkon



1.585 €

Kaltmiete

66,09 m²

Wohnfläche

66,09 m²

Gesamtfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

B.I.M. Bertol Immobilien Management e.K.

Elfriede Aigner
Tel.: +49 157 33733269
aigner@team-bim.de



Flächen & Zimmer

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 66,09 m ² |
| Nutzfläche | 66,09 m ² |
| Gesamtfläche | 66,09 m ² |

| | |
|--------------------|---|
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|---|
| Gruppennummer | 1 |
|---------------|---|

Preise & Kosten

| | |
|-------------|---------|
| Kaltmiete | 1.585 € |
| Nebenkosten | 220 € |

Energieausweis

| | |
|------------------|--------|
| Art | Bedarf |
| Baujahr (Haus) | 1926 |
| Wertklasse | G |
| Endenergiebedarf | 224,50 |

Zustand

| | |
|---------|---------|
| Baujahr | 1926 |
| Zustand | teil- / |



Ausstattung

Küche

Einbauküche ✓

Bodenbelag

Parkett ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Öl ✓

unterkellert

unterkellert ja



Beschreibung

BIM | Hochwertig sanierte 3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in stilvollem Bürgerhaus

Bitte lesen Sie das Inserat vollständig. Bei Interesse bitten wir um eine kurze Vorstellung Ihrer Person.

Diese Wohnung eignet sich ideal für eine Einzelperson oder ein Paar.

Auf den Bildern noch nicht zu sehen:

Küche wird noch eingebaut

Bad: Duschtrennung, Spiegel

Objekt

Stilvolles Bürgerhaus aus dem Jahr 1926 mit nur 10 Wohneinheiten. Kein anonymes Wohnen, sondern eine angenehme, lebendige Hausgemeinschaft. Der Hausmeister lebt im Haus. Gemeinschaftsgarten mit Sitzbereich und Grillmöglichkeit.

Wohnung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre und wurde umfassend saniert. Sie präsentiert sich in einem neuwertigen, modernen Zustand. Sehr helle Räume, die ruhige Wohnlage und ein sonniger Südbalkon sorgen für eine sehr hohe Wohnqualität.

Ausstattung

Großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich

Hochwertige nagelneue Einbauküche mit:

Cerankochfeld, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank mit Eisfach, Spüle sowie Ober- und Unterschränken

Ruhiges Schlafzimmer mit guten Stellmöglichkeiten

Zweites Zimmer ideal als Homeoffice oder Gästezimmer

Modernes Badezimmer:

Bodengleiche Glasdusche, breiter Waschtisch, WC, Handtuchheizkörper, beleuchteter Spiegel, hochwertige Fliesen

Waschmaschinenanschluss in der Wohnung sowie zusätzlicher Anschluss im Keller

Durchgehender Parkettboden

Konditionen

Kaltmiete: 1.585 EUR

Nebenkosten: 220 EUR (inkl. Heizung)

Gesamt: 1.805 EUR

Außenstellplatz: 75 EUR

Kautions: 3 Nettokaltmieten

Sonstiges

Kein Aufzug vorhanden

Unbefristeter, indizierter Mietvertrag mit beidseitigem Kündigungsausschluss für 24 Monate

Baujahr Wärmepumpe: 2005

Haftungsausschluss

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Auftraggebers. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird



keine Haftung übernommen. Wir verwenden KI-gestützte Anwendungen.

Lage

Moosach.
Absolut ruhig.
Am Grünstreifen.

Zur U-Bahn / OEZ usw. ca. 750 m



team::: B.I.M. BERTOL  IMMOBILIEN















