



## Ajman

# Studio in Ajman Downtown - Mitten im Leben



**115.000 €**

Kaufpreis

**47,56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**47,56 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**1**

Zimmer

### Ihr Ansprechpartner

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47,56 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	47,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	7,34 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	47,6

### Preise & Kosten

Kaufpreis	115.000 €
provisionspflichtig	×

### Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

01. Mehrzweck-Kuppel
02. Eingangsplatz
03. Lagune
04. Lagune-Restaurant
05. Springbrunnen
06. Bootsanlegestelle
07. Offene Rasenfläche
08. Erhöhter Weg
09. Azure-Sitzgelegenheiten
10. Interaktiver Platz
11. Üppige Parks
12. Speisen im Freien
13. Sportplätze
14. Moschee
15. Amphitheater
16. Kinderspielplatz
17. Wasserspiel
18. Food-Truck-Bereich
19. Versorgungseinrichtungen
20. Linearer Park
21. Zentrale Promenade
22. Schatten spendende Konstruktion
23. Wasserfall
24. Skulptur
25. Fitnesscenter



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2028 (off-plan Verkauf)

Orchid - Lagoon - Downtown - Bestes Preis-Leistungsverhältnis

Wachen Sie mit atemberaubendem Blick auf die Lagune und dem beruhigenden Rauschen des Wassers auf. Ob Sie Ihren Morgenkaffee am glitzernden Wasser genießen oder bei Sonnenuntergang entspannen, jeder Moment ist eine Mischung aus Ruhe und Raffinesse. Erleben Sie einen Lebensstil, in dem Natur und Luxus nahtlos miteinander verschmelzen – Ihr persönliches Paradies erwartet Sie.

Das Studio Nr. A2 806 verfügt über 1 Zimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 47 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere Studios und 2-4 Zimmer-Apartments mit bis zu 165 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

Ajman Downtown - Nah dran, an allem was Sie benötigen  
15 Minuten Sharjah Airport  
30 Minuten Dubai Airport  
40 Minuten Dubai Downtown  
15 Minuten Ajman Beach  
25 Minuten Al Marjan, Ras al Khaimah, Wynn Casino  
15 Minuten Al Zorah Natural Reserve & Golfplatz

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,  
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















