



Kaufpreis  
**335.000 €**

Wohnfläche  
**53 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**3**

**Ihr Ansprechpartner**  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Nutzfläche   | 3 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche   | 53 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Gesamtfläche | 56 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer   | 1                 |
| Schlafzimmer | 2                 |

### Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 335.000 € |
|-----------|-----------|

### Ausstattung

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Fahrstuhl    | Personen-Fahrstuhl |
| Heizungsart  | Zentralheizung     |
| klimatisiert | ja                 |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2009      |
| Zustand       | neuwertig |
| Verkaufstatus | offen     |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Gute Investitionsmöglichkeit im Herzen von Palmas Altstadt

### Lage-Beschreibung

Die Altstadt von Palma ist bekannt für ihre engen Kopfsteinpflasterstraßen, die schöne Architektur und die Nähe zu wichtigen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten. Diese Gegend zieht nach wie vor sowohl Einheimische als auch Touristen an, was sie zu einem idealen Ort für eine Anlageimmobilie macht. Mit einer Reihe von Restaurants, Cafés und Geschäften direkt vor der Haustür bietet der Standort sowohl Komfort als auch Charme. Darüber hinaus sorgen die historische Bedeutung des Gebiets und die anhaltende Nachfrage nach hochwertigen Immobilien für ein hohes langfristiges Investitionspotenzial.

### Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

### Objektbeschreibung

Eine intelligente Investitionsmöglichkeit im Herzen von Palmas Altstadt

.....  
Online-ID:  
NUWBWCQU  
.....

Objekt-Nr.:  
AP361  
.....



Für diejenigen, die in Immobilien in einer der traditionsreichsten und begehrtesten Gegenden Mallorcas investieren möchten, bietet diese charmante Wohnung in Palmas historischer Altstadt eine hervorragende Gelegenheit. Im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 2009 gelegen, bietet diese 53 m<sup>2</sup> große Immobilie die perfekte Kombination aus modernen Annehmlichkeiten und zeitlosem Charakter, ideal sowohl für die langfristige Vermietung als auch für die Eigennutzung.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---









