

85716 Unterschleißheim

gut vermietete, möblierte 2 Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage



Kaufpreis

515.000 €

Wohnfläche

63 m²

Zimmer

2

Ihr Ansprechpartner

DALEXIS

ImmobilienService GmbH

Florian Bauer

0800.3253947

fb@dalexis-immobilien.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	63 m²
Zimmer	2
Kellerfläche	2 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten	
Hausgeld	337 €
Kaufpreis	515.000 €
Provision mit mit MwSt.	true

Ausstattung	
Küche	Einbauküche
Fahrsstuhl	Personen-Fahrsstuhl
möbliert	VOLL
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Stellplatzart	Tief-Garage

Zustand	
Baujahr	1973
Zustand	modernisiert
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Art	Verbrauch
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	GA S
Energieverbrauchskennwert	140.00

Objekt-Titel

gut vermietete, möblierte 2 Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage

Lage-Beschreibung

Die von uns angebotene Wohnung befindet sich in einer Wohnanlage in Unterschleißheim bei München.

nweit sämtlicher infrastruktureller Einrichtungen, die in wenigen Minuten erreichbar sind.

.....

Online-ID:
ZPMFAETR

.....

Objekt-Nr.:
6623

.....

Unterschleißheim liegt im Norden der Landeshauptstadt und besticht verkehrstechnisch und durch eine hervorragende Anbindung über die A99 (zur Autobahn München-Salzburg oder die A92 (Anbindung an die Autobahn München-Stuttgart und an die Autobahn München-Nürnberg). Über die B13 erreicht man das Zentrum Münchens in weniger als 20 Minuten. Der Flughafen München ist nur ca. 20km entfernt.

ÖPNV: Unterschleißheim ist eine Stadt mit besten Anbindungen an Bus, S-Bahn und U-Bahn. In weniger als 30 Minuten erreichen Sie das Zentrum der Landeshauptstadt München. Zum internationalen Flughafen München bringt Sie die S-Bahn innerhalb von 20 Minuten.

Buslinien verbinden alle Ortsteile inkl. Einkaufsmöglichkeiten, sowie einen Zubringer zur U6 Garching-Hochbrück. Eine weitere Linie fährt Sie bequem nach Oberschleißheim bis in die Kreisstadt Dachau.

Alle Einrichtungen des täglichen Lebens sowie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, und Schulen (Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium) sind in der näheren Umgebung vorhanden.

Ausstattungs-Beschreibung

Möblierte 2 Zimmer Wohnung in Unterschleißheim bei München

Die Wohnung ist aktuell für 1.190.- kalt + 60.-€ TG-Stellplatz vermietet.

Bad, Schlafzimmer, Abstellkammer, Küche, Wohnbereich mit Loggia

KFZ-Einzelstellplatz in der Tiefgarage (KP 25.000.- €)

provisionsfrei für den Käufer

Objektbeschreibung

Wir präsentieren eine gut geschnittene, möblierte 2-Zimmer Wohnung im 9. OG einer gepflegten Mehrfamilien-Wohnanlage aus dem Baujahr 1973.

Auf ca. 64qm stehen ein großzügiges Schlafzimmer, ein bereits saniertes Bad mit Badewanne, WC, Waschbecken und Spiegelschrank, sowie Waschmaschine, ein Abstellraum, ein Flur, eine Küche und der Wohnbereich mit Zugang zur Loggia zur Verfügung. Von hier aus hat man einen tollen Ausblick.

Ein Einzelstellplatz in der hauseigenen Tiefgarage wird zusammen mit der Wohnung verkauft (KP: 25.000.- €).

Die Wohnung ist aktuell für 1.190.- kalt + 60.-€ TG-Stellplatz vermietet. Die Möblierung ist Bestandteil des Angebots.

In der Anlage befindet sich ein gemeinschaftliches Schwimmbad. (aktuell wg Corona geschlossen)

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin.

sonstige Angaben

DALEXIS Immobilien hat sich auf die Vermarktung von Wohnimmobilien für den Kapitalanleger und den Eigennutzer und die Vermietung spezialisiert.

Das DALEXIS Immobilienteam besteht aus zahlreichen Spezialisten mit langjähriger Reputation in der Immobilienbranche.

Diese Objektbeschreibung wurde aufgrund von Angaben des Verkäufers erstellt. Der Makler hat diese Information soweit möglich überprüft, übernimmt aber für deren Richtigkeit keine Haftung

1. Maklervvertrag

Mit Inanspruchnahme der Maklertätigkeit bzw. Aufnahme der Verhandlungen mit dem Verkäufer/Vermieter aufgrund des beiliegenden Angebotes kommt der Maklervvertrag mit dem Kaufinteressenten/ Mietinteressenten zu den nachfolgenden Bestimmungen zustande.

2. Angebot

Das Angebot des Maklers versteht sich freibleibend und unverbindlich und ist nur für den Adressaten bestimmt. Jede Weitergabe des Angebotes/ der Information ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Unbefugte Weitergabe löst nach der Rechtsprechung hierzu, einen Schadensersatz aus.

3. Vorkenntnis

Ist die vom Makler nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger bereits bekannt, erklärt er das dem Makler innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

4. Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, für beide Seiten des beabsichtigten Vertrages provisionspflichtig tätig zu werden.

5. Provision

Dieses Angebot ist provisionsfrei für den Käufer.

Impressionen









