91809 Wellheim

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit viel Platz in Konstein - Wellheim - Ein Objekt von Ihrem Immobilienexperten SOWA Immobilien und Finanzen



Kaufpreis
159.000 €

Wohnfläche
89,63 m²

Zimmer
3

Ihr Ansprechpartner

SOWA Immobilien & Finanzen

Sonja Walter
08431-5871083
info@sowa-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89,63 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	1
Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	159.000 €
provisionspflichtig	Ja

Zustand

Baujahr	1917
Zustand	gepflegt

Austattung

Bad	
Bodenbelag	Fliesen Laminat
Küche	Einbauküche
Rolladen	Ja
Befeuerung	Öl
Abstellraum	Ja
Kabel / Sat-TV	Ja
Stellplatzart	Garage Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausrichtung Balkon / Terrasse	Süden

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1917
Wärmewert	107.73
Wertklasse	D
gültig bis	10-2035
Ausstelldatum	22.10.2025
mit Warmwasser	Ja
Energieverbrauchkennwert	107.73

Online-ID: DHKKXFAL

Objekt-Nr.: 4369

Objekt-Titel

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit viel Platz in Konstein - Wellheim - Ein Objekt von Ihrem Immobilienexperten SOWA Immobilien und Finanzen

Lage-Beschreibung

vr-wohnen.de
Immobilienangebote von Volks- und Raiffeisenbanken

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Lage.

Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in Wellheim ca. 2 km entfernt.

Des Weiteren finden Sie größere Einkaufsmöglichkeiten in Eichstätt, Neuburg oder Dollnstein.

Die Schnellstraße B16 ist ca. 1 km entfernt.

Konstein (mundartlich Kunschdoa) mit Aicha (mundartlich Moacha) und der Einöde Wielandshöfe ist ein Gemeindeteil des Marktes Wellheim im Wellheimer Trockental im oberbayerischen Landkreis Eichstätt und im Naturpark Altmühltal.

Das Kirchdorf liegt etwa einen Kilometer nordwestlich von Wellheim nach einer scharfen Kehle des Urdonau-Tals.

Ausstattungs-Beschreibung

Gut geschnittene 3 Zimmer Wohnung mit viel Platz und Balkon in Wellheim – Konstein

Diese großzügige 3 Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 89,63 m² im 1. Obergeschoss verfügt über:

- Großzügigen Flur

- Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon

- Ein weiteres Schlafzimmer

- Einen Balkon

- Küche mit einer schicken Einbauküche samt diversen Elektrogeräten

- Wohnzimmer

- Abstellraum

- Separates WC mit Fenster, WC und Waschbecken

- Tageslichtbadezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und Anschluss für die Waschmaschine

Zum Parken steht Ihnen eine Garage sowie ein Stellplatz zur Verfügung.

Sie haben die Möglichkeit zu der Wohnung ein Apartment dazu zu kaufen. Das Apartment befindet sich direkt neben dran, somit haben Sie die Möglichkeit die Wohnung zu einer 4 Zimmer Wohnung umzuwandeln.

Sie haben Interesse? Gerne senden wir Ihnen das Expose zu.

Sie haben Interesse? Melden Sie sich bei uns.

Gerne senden wir Ihnen das ausführliche Exposé zu.

Alle Angaben ohne Gewähr.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

- Energieeffizienzklasse: D

- erstellt am: 22.10.2025

- gültig bis: 21.10.2035

- Art des Energieausweises: nach Verbrauch

- Verbrauchskennwert insgesamt: ca. 107,73 kWh/(m²a)

- Verbrauchskennwert für Strom: ca. 0 kWh/(m²a)

- Verbrauchskennwert für Heizung: ca. 107,73 kWh/(m²a)

- Verbrauch inkl. Warmwasser: ja

- Befeuerung: Öl

- Baujahr: 1917

sonstige Angaben

SOWA Immobilien & Finanzen ist Ihr Partner bei

- Immobilien Kauf und Verkauf,

- Immobilien Vermietung und Mieten,

- Immobilien Finanzierung – auch wenn Sie das Objekt nicht bei uns kaufen -,

- alle Versicherungen rund um die Immobilie,

alles aus einer Hand.

Weitere Immobilien finden Sie unter www.sowa-immobilien.de

Durch unser Netzwerk aus über 400 Banken, Sparkassen und Versicherungen können wir Ihnen sehr attraktive Konditionen ermöglichen. Des Weiteren übernehmen wir natürlich auch Finanzierungen für Objekte von anderen Anbietern. Fordern Sie kostenlos Ihren Finanzierungsvergleich an.

Unser vollständiges Impressum finden Sie unter: http://www.sowa-immobilien.de/48

SOWA Immobilien & Finanzen Inh. Sonja Walter

Neuhofstrasse 236 d

86633 Neuburg

Telefon: +49 (0) 84 31 – 587 10 83

Telefax: +49 (0) 84 31 – 432 47 33

info@sowa-immobilien.de

Immobilienmakler

Immobilienmakler § 34c GewO: Zuständige Aufsichtsbehörde IHK für München und Oberbayern, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München.

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE 159-285-00095

Impressionen

















SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.



























SOWA
IMMOBILIEN & FINANZEN
Unser Ziel ist es jedem ein Eigenheim zu ermöglichen.