

86916 Kaufering

gut anfahrbare Ackerfläche



Kaufpreis

66.000 €

Gesamtfläche

6621 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

VR-ImmoZentrum der VR-
Bank Landsberg-
Ammersee eG

Franziska Bucher

08191291281

sarah.folkendt@vr-immozentrum.de

Flächen

Nutzfläche	6.621 m ²
Gesamtfläche	6.621 m ²
Grundstücksfläche	6.621 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	66.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

gut anfahrbare Ackerfläche

Lage-Beschreibung

Der Acker befindet sich am Ortsrand von Kaufering in Richtung des Landwirtschaftsschutzgebietes Westerholz.

Ausstattungs-Beschreibung

Kunststofffenster mit vorgesetzten Kunststoffrollläden aus 1986 / Korkböden / Küche: Keramische Fliesen / Raufasertapeten / Einbruchssichere Biffar Wohnungseingangstüre / Bad mit Badewanne, Waschtisch und WM-Anschluss / Gepflegte, ältere Einbauküche von Leicht / Treppe ins DG / Geräumiger Kellerraum mit ca. 15 m² / zwei große Gemeinschaftstrockenräume / 1xStellplatz in Doppelgarage

Objektbeschreibung

Die Ackerfläche befindet sich am Ortsrand von Kaufering in Richtung des Landwirtschaftsschutzgebietes Westerholz. Dank der guten Zufahrt ist das Grundstück auch mit großen landwirtschaftlichen Maschinen problemlos erreichbar.

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäude
------------	------------------

.....
Online-ID:
HQSYNFW
.....

Objekt-Nr.:
SN354
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Durch seinen schmalen Zuschnitt eignet sich die Fläche besonders als Ergänzung zu bestehenden landwirtschaftlichen Flächen und bietet Potenzial zur Erweiterung angrenzender Grundstücke.

Die Fläche ist derzeit mündlich verpachtet. Das Pachtverhältnis kann nach Vereinbarung aufgehoben werden.

Die Gesamtertragsmesszahl beträgt 3265.

sonstige Angaben

ALLGEMEINES:

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Wir empfehlen jede Immobilie mit einem Immobilienexperten (z.B. Bauingenieur oder Architekten) final zu besichtigen um Kosten im Vorfeld abschätzen bzw. richtig einschätzen zu können.

NACHWEIS- UND VERMITTLUNGSPROVISION:

Bei Erwerb dieses Objektes stellen wir Ihnen die übliche Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 2,975 %, d.h. 2,5 % zuzüglich der derzeit gültigen Mehrwertsteuer, aus dem Kaufpreis in Rechnung, fällig bei Vertragsabschluss.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Thomas Sinn

Dipl. Sachverständiger (DIA) für bebaute und unbebaute Grundstücke, für Mieten und Pachten

Bankfachwirt

Immobilien-Verkaufsleiter / Senior Partner

Lohtorstraße 13
74072 Heilbronn

Tel.: 07131 26699-10
Fax.: 07131 26699-22

E-Mail: thomas.sinn@wuestenrot-sinn.de
Homepage: www.thomas-sinn-immobilien.de

FACEBOOK:

Sehen Sie Immobilienangebote als erstes und exklusiv vor dem Vertriebsstart. Liken Sie uns auf Facebook und werden Sie VIP-Kunde.

FINANZIERUNG:

Für die Finanzierung dieser interessanten Immobilie steht Ihnen Herr Ruslan Kress von der Wüstenrot Bausparkasse unter Tel.: 07131 2049107 oder E-Mail: ruslan.kress@wuestenrot.de, sehr gerne zur Verfügung.

