75417 Mühlacker

Licht. Ruhe. Zuhause. DHH mit Einliegerwohnung, Gartenidylle & Platz für die ganze Familie

450.000 €
Kaufpreis

141,27 m²
Wohnfläche

308 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

SCHÜRRER & FLEISCHER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG
Filiale Pforzheim Wohnen
Tel.: 00497231980900
info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	141,27 m²
Grundstücksfläche	308 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	4
Wohneinheiten	2
Einliegerwohnung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
Kaufpreis / qm	3.185,38 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.06.2035
Baujahr (Haus)	1990
Energieverbrauchkennwert	78.73
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

Zustand

Baujahr	1990
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Bauweise

Massivbauweise	✓

Küche

Einbauküche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Dachform

Satteldach	✓

Beschreibung

Großzügige Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung, Garten und Sonnenplateau – in bester Hanglage von Mühlacker

Diese gepflegte und lichtdurchflutete Doppelhaushälfte in beliebter Lage am Senderhang in Mühlacker überzeugt mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, einem charmanten Gartenbereich und einer zusätzlichen Einliegerwohnung mit separatem Zugang. Das Haus wurde 1990 auf einem ca. 308 m² großen Grundstück erbaut und bietet insgesamt ca. 141 m² Wohnfläche – ideal für Familien, Paare mit Platzbedarf, einen Bürotrakt oder als Mehrgenerationenlösung. Zusätzlich punktet das Haus mit zwei Garagen sowie mehreren Stellplätzen im Einfahrtsbereich – ein absolutes Plus in dieser Lage.
Ab dem 15. August 2025 steht das Haus zur Verfügung. Eine bereits vorhandene Einbauküche kann auf Wunsch vom Vormieter übernommen werden. Besichtigungen sind ab Mitte August möglich.

Objektdetails im Überblick:

Immobilienart: Doppelhaushälfte mit Einliegerwohnung
Baujahr: 1990
Grundstück: ca. 308 m²
Gesamtwohnfläche: ca. 141 m²
Hauptwohnung: ca. 105 m², 5 Zimmer
Einliegerwohnung: ca. 36 m², 1 Zimmer mit Küche, Bad, separatem Eingang
Bezugsfrei: ab 15.08.2025
Küche: kann vom Vormieter übernommen werden
Besichtigungen: ab Mitte August möglich

Die Hauptwohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet fünf gut geschnittene Zimmer. Im Erdgeschoss befindet sich das großzügige Wohnzimmer mit Gartenzugang und ein Esszimmer. Ein separates Gäste-WC sowie eine funktionale Küche (Übernahme möglich) runden das Raumangebot auf dieser Etage ab.

Im Obergeschoss finden sich drei weitere Räume, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Große Fenster sorgen für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Von zwei Zimmern aus haben Sie direkten Balkonzugang. Ein großes Wohlfühlbad mit Badewanne und Dusche lässt Sie den Alltagsstress vergessen.

Die gemütliche Einliegerwohnung im Untergeschoss verfügt über ein geräumiges Zimmer, eine Küche und ein separates Bad. Sie ist über den Hausgang innen und auch über einen eigenen Außenzugang begehbar. Ideal für Gäste, als Homeoffice, zur Vermietung oder für ein älteres Kind.

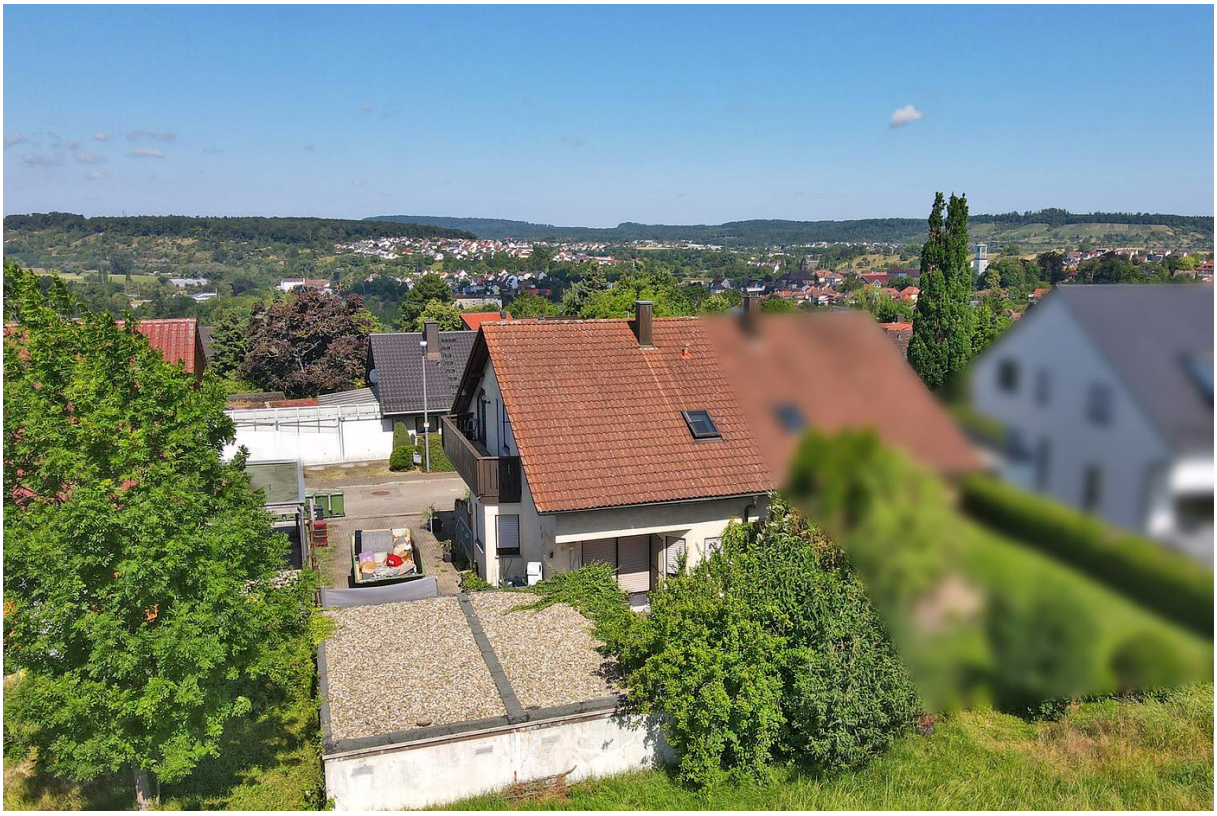
Ein besonderes Highlight ist der gepflegte Gartenbereich, der zum Sonnen, Spielen und Entspannen einlädt. Das angelegte Sonnenplateau bietet eine wunderbare Rückzugsmöglichkeit – ideal für laue Sommerabende oder ein gemütliches Frühstück im Freien.
Ein Grillplatz macht den Außenbereich perfekt für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Der Garten ist pflegeleicht angelegt und bietet gleichzeitig Privatsphäre.
Fazit: Vielseitig nutzbare Immobilie mit Wohlfühlfaktor
Ob als neues Zuhause für Ihre Familie, zur teilweisen Vermietung oder für mehrere Generationen – diese Immobilie vereint durchdachte Grundrisse, eine beliebte Lage und ein hohes Maß an Lebensqualität.
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins ab dem 15.08.2025.

Lage

ruhige Wohnlage am Senderhang

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)