



Ras Al Khaimah

BNW Developments - Aquino - Al Marjan Island



525.000 €

Kaufpreis

90,97 m²

Wohnfläche

90,97 m²

Nutzfläche

2

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,97 m ²
Nutzfläche	90,97 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	20,92 m ²
vermietbare Fläche	91

Preise & Kosten

Kaufpreis	525.000 €
provisionspflichtig	X

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Anspruchsvoll komplett möbliert.

Ob es ein geräumiges Wohnzimmer, ein einladendes Schlafzimmer oder eine gut ausgestattete Küche ist, jedes unverwechselbare Mobiliar sorgt für eine Umgebung, in der Sie sich wohlfühlen werden.

Rooftop-Schwimmbad
Modernes Fitnessstudio im Freien
Dynamischer Kinder-Pool
Feinschmecker Barbecue-Bereich
Gemütlicher Sitzbereich
Landschaftliche Zonen
Panoramablick
Blick auf den Strand
Elite-Concierge
Lobby



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Aquino by BNW Developments, Al Marjan Island.
Das neue Paradies in Ras Al Khaimah.

Das intelligente, modulare Design optimiert den Raum mit Präzision und ermöglicht gleichzeitig eine maßgeschneiderte Personalisierung.

Integrierte Innen- und Außenbereiche fördern eine tiefe Verbindung mit der Natur, während jedes Element - vom architektonischen Fluss bis zu den exquisiten Oberflächen - den Komfort und das Wohlbefinden steigern.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die Fertigstellung des Wynn Casinos 2026 auf der selben Insel.
Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. 101 verfügt über 1 Schlafzimmer mit ensuite - Bad und Ankleide, Gästetoilette und einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon auf insgesamt 90 qm.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere 2-4-Zimmer-Apartments mit bis zu 207 qm anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in den gesamten Vereinigten Arabischen Emiraten.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt.

Das Aquino Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten
Dubai Flughafen 50 Minuten
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319



groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















