

86944 Unterdießen

Günstige Gelegenheit: Großes Baugrundstück mit Altbestand in Unterdießen



Kaufpreis

299.000 €

Grundstücksfläche

841 m²

Ihr Ansprechpartner

**Domizil Acht GmbH & Co.
KG**

Christian Becker

081912209850

info@domizilacht.de

Flächen

Gesamtfläche	841 m ²
Grundstücksfläche	841 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	4,98 % inkl. 19 % MwSt.

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Günstige Gelegenheit: Großes Baugrundstück mit Altbestand in Unterdießen

Lage-Beschreibung

Unterdießen ist eine charmante Gemeinde im Landkreis Landsberg am Lech mit rund 1.500 Einwohnern. Der Ort überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden. Die reizvolle Landschaft des Lech-Ammersee-Gebiets und die ländliche Umgebung schaffen ein angenehmes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Für Familien ist die Betreuung der jüngsten Bewohner direkt vor Ort gesichert. In Unterdießen stehen eine Kinderkrippe sowie ein Kindergarten zur Verfügung. Die Grundschulklassen 3 und 4 werden ebenfalls im Ort unterrichtet, während die Klassen 1 und 2 die Grundschule im nahegelegenen Asch besuchen. Weiterführende Schulen befinden sich unter anderem in Leeder sowie in Landsberg am Lech und sind gut erreichbar.

.....
Online-ID:
TWTLCRRL
.....

Objekt-Nr.:
CB-346
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf finden sich in den benachbarten Orten Fuchstal und Leeder sowie in Landsberg am Lech. Die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist ebenfalls attraktiv: Die Bundesstraße B17 liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Landsberg, Augsburg und Schongau. Landsberg am Lech erreichen Sie in etwa 15 Minuten, München sowie den Flughafen Memmingen in rund einer Stunde.

Die Umgebung lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten in der Natur ein. Ob Spaziergänge, Fahrradtouren oder erholsame Stunden im Grünen – die weitläufigen Wiesen und Wälder rund um Unterdießen bieten dafür ideale Voraussetzungen. Auch der Ammersee sowie die Alpenregion sind innerhalb kurzer Zeit erreichbar und erweitern das Freizeitangebot zusätzlich. Verschiedene Vereine und gemeinschaftliche Aktivitäten tragen darüber hinaus zu einem lebendigen Dorfleben bei.

Unterdießen vereint die Vorzüge des ländlichen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten. Damit bietet die Gemeinde ein attraktives Umfeld für alle, die Ruhe, Natur und ein angenehmes Miteinander schätzen.

Ausstattungs-Beschreibung

- Grundstück mit Altbestand in Unterdießen
- Grundstücksfläche: 841 m²
- Gewachsene Ortslage
- Kein Bebauungsplan vorhanden
- Bebauung nach § 34 BauGB (Nachbarbebauung)
- Interessante Entwicklungsperspektive für die Zukunft
- Bestandsgebäude derzeit noch genutzt
- Erwerb als langfristige Investition möglich
- Neubebauung zu einem späteren Zeitpunkt denkbar
- Weitere Informationen auf persönliche Anfrage erhältlich

Objektbeschreibung

Diese Immobilie wird in Form eines Angebotsprozesses verkauft. D.h. der angezeigte Preis ist ein Startpreis und kann im Laufe des Prozesses durch Angebote von Interessenten steigen.

In gewachsener Wohnlage von Unterdießen steht dieses 841 m² große Grundstück zum Verkauf. Das Angebot eignet sich besonders für vorausschauende Eigennutzer, Bauherren oder Kapitalanleger, die sich bereits heute ein attraktives Grundstück mit langfristiger Entwicklungsperspektive sichern möchten.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Bestandsgebäude, das derzeit noch genutzt wird. Da die Vermarktung bewusst diskret erfolgt, veröffentlichen wir hierzu keine weiteren Informationen oder Bilder. Gerne erläutern wir qualifizierten Interessenten die Hintergründe und Rahmenbedingungen in einem persönlichen Gespräch.

Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Eine mögliche zukünftige Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB und orientiert sich an der umliegenden Nachbarschaftsbebauung. Dadurch ergeben sich interessante Möglichkeiten für eine spätere Neugestaltung des Grundstücks, vorbehaltlich der Abstimmung mit den zuständigen Behörden.

Der angebotene Kaufpreis stellt den Mindestverkaufspreis dar. Die attraktive Preisgestaltung berücksichtigt, dass das Bestandsgebäude derzeit noch genutzt wird und dem Käufer daher nicht unmittelbar zur freien Verfügung steht. Kaufpreisangebote unterhalb des ausgeschriebenen Kaufpreises können nicht berücksichtigt werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Gesprächstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

sonstige Angaben

INFORMATIONEN ZUM ANGEBOTSVERFAHREN:

Die Immobilie wird mit dem Mindestverkaufspreis angeboten.

ABLAUF: Wenn mehr als 5 Interessenten konkretes Interesse an dem Objekt äußern, starten wir ein Angebotsverfahren. Hierbei erhalten Sie nach erfolgter Besichtigung per E-Mail einen Einladungslink auf unsere Plattform. Es besteht dann die Möglichkeit, direkt online ein Angebot für die Immobilie abzugeben. Das aktuelle Höchstgebot ist für jeden sichtbar (anonymisiert).

IHR VORTEIL DABEI: Die Angebotspreise widerspiegeln die aktuelle Marktsituation, dadurch hat man eine transparente und faire Preisfindung.

Im Gegensatz zu einer Auktion wird der Zuschlag nicht zwangsläufig an das Höchstgebot erteilt. Stattdessen liegt die Entscheidung beim Verkäufer, ob und welches Kaufangebot er annehmen möchte. Er ist somit nicht verpflichtet, zu verkaufen, wenn die eingegangenen Angebote nicht seinen Erwartungen entsprechen. Durch das Angebotsverfahren besteht daher auch keinerlei Risiko finanzieller Verluste.

Mehr Informationen zum Angebotsverfahren finden Sie auf unserer Webseite unter www.domizilacht.de.

Impressionen

