



03150 Dolores

Schöne Erdgeschosswohnung im mediterranen Stil



249.900 €

Kaufpreis

69 m²

Wohnfläche

78 m²

Gesamtfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m ²
Nutzfläche	9 m ²
Gesamtfläche	78 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	59 m ²
Gartenfläche	59 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.900 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
als Ferienimmobilie nutzbar	✓

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Beschreibung zur Ausstattung

GRÜNDUNG UND STRUKTUR

- Fundament auf Basis einer Stahlbetonplatte, berechnet nach der geotechnischen Studie und gemäß den Erdbebensicherheitsvorschriften aktuell.
- Stahlbetonkonstruktion, die den aktuellen Erdbebensicherheitsvorschriften entspricht, bestehend aus Säulen, Platten unidirektional und vernetzt.
- 10-Jahres-Garantie gegen Sachschäden, die am Gebäude durch Mängel oder Defekte entstehen können, welche die Bausubstanz beeinträchtigen, durch die 10-Jahres-Versicherung.

DÄCHER UND TERRASSEN

- Fläche begehbare Dächer: Ausbildung von Gefällen mit Leichtmörtel, Abdichtung mit Asphaltfolie und Booster.
- Wärmedämmung mit 10 cm dicken extrudierten Polystyrolplatten.

FASSADE

- Außenfassade aus 12 cm Doppelhohlziegel, innen verputzt, Luftkammer, Wärmedämmung und mit Gipskartonplatten versehen.
- Spezielle einschichtige, wasserdichte Mörtel-Endbeschichtung. Kunststofflackierung.

INNENTRENNWÄNDE

- Innenwände mit Gipskartonoberfläche, perfekt lotrecht und vorbereitet für die nachfolgende Verfüguung und Vorbereitung zum Streichen oder Fliesenlegen.

ZIMMEREI

- Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium, je nach Ausführung mit Falt- oder Schiebeöffnung, die eine ausreichende Isolierung gewährleisten mit thermischer Trennung.
- Glatte Durchgangstüren mit weiß lackierten DM-Flügeln.
- Einbauschränke in allen Schlafzimmern, je nach Ausführung mit Schiebe- oder Falttüren und in der gleichen Farbe wie die Durchgangstüren, innen im Baukastensystem ausgekleidet, mit Einlegeboden bzw. Hochschrank, Schubladen und Kleiderstange. Innenausstattung in Textilimitat.

GEHWEGE

- Bodenbelag im Innenbereich mit hochwertigem Feinsteinzeug und Sockelleisten aus dem gleichen Material.
- Außenbodenbelag mit rutschfestem Keramiksteinzeug höchster Qualität.



INNENWÄNDE

- Hochwertige Steingutfliesen in den Badezimmern.
- Glatter Kunststoffanstrich im gesamten Haus in Weiß oder einer ähnlichen Farbe (Wahlmöglichkeit durch den Kunden).
- Zwischendecke mit glatter Oberfläche und zwei Schichten weißer Kunststofffarbe.

VERGLASUNG

- Doppelglas mit Luftkammer.

KÜCHE

- Hohe und niedrige Küchenoverschränke, weiß lackiert und mit Holzdetails.
- Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Spüle und Wasserhähne.

SANITÄR UND ARMATUREN

- Weiße, bodenstehende Toiletten aus Porzellan.
- Aufsatzwaschtische in Badmöbeln mit Spiegel.
- Hängendes Badezimmermöbel mit zwei Schubladen in verschiedenen Ausführungen nach Wahl des Kunden.
- Einhebelmischer in Top-Qualität.

POOL

- Gemeinschaftspool, ausgestattet mit Filtersystem, Timer, Unterwasserbeleuchtung und Dusche.

Gemeinschaftsräume,

- Gemeinschaftsreinigung.

STROM

- Hochwertige Elektroinstallation 9,2 Kw.
- Weiße Mechanismen von Niessen Zenit oder ähnlich.
- Bullaugen und Downlights im ganzen Haus.
- Fernsehanschlüsse im Wohnzimmer und in allen Schlafzimmern.
- Telefonanschlüsse in Wohnzimmer und Schlafzimmern.
- Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Zugangspunkten zu Telekommunikationsdiensten ausgestattet.
- An der Außenfassade: Wandleuchten mit Beleuchtung.

EINRICHTUNGEN

- Vorinstallation von Klima- und Heizungskanälen mit Zuluftgittern.
- Produktion von Warmwasser für sanitäre Zwecke unter Verwendung erneuerbarer Energie (Aerothermie) unter Verwendung von Geräten Luft-Wasser-Wärmepumpe und Speicher.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Wir präsentieren diese innovativen Erdgeschosswohnungen und Penthäuser mit spektakulärem Design im mediterranen Stil.

Die Erdgeschosswohnungen sind für Menschen gedacht, die keine Treppen steigen möchten und einen großen, großzügigen Privatgarten genießen möchten, und die Penthousewohnungen sind für diejenigen gedacht, die lieber von der Sonnenterrasse eine tolle Aussicht genießen möchten.

Zur Verfügung stehen Erdgeschoss- und Penthouse-Wohnungen mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Lage

Diese wunderschönen Apartments befinden sich in Dolores (Alicante), einer privilegierten Gegend der Costa Blanca, neben dem Naturpark El Hondo, umgeben von Natur und mit allen Dienstleistungen ausgestattet.

25 Minuten vom Flughafen Alicante, in der Nähe der wunderschönen Strände von Guardamar del Segura und wenige Minuten von den wichtigsten Golfplätzen der Gegend entfernt. Durch die hervorragende Lage ist das Wohngebiet eine ideale Option für Ruhesuchende.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















































