



75015 Bretten

#23 Bretten – 3-Zimmer-Penthouse mit cleverem Grundriss und traumhafter Terrasse



1.300 €

Kaltmiete

86 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Karlsruhe Wohnen

Tel.: 00497214766090

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.300 €
Warmmiete	1.590 €
Nebenkosten	290 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	290 €
Gesamtbelastung brutto	1.590 €
Mietpreis / qm	15,12 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
------------------------	---------

Befuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Heizungsart

Fernwärme	✓
-----------	---

Fußbodenheizung	✓
-----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Zeit für Ihren gemeinsamen Tapetenwechsel?

In bevorzugter Lage von Bretten entsteht diese hochwertige 3-Zimmer-Penthouse-Wohnung, deren Fertigstellung für April 2026 geplant ist. Ideal für Paare, die urban wohnen und zugleich ein ruhiges Zuhause genießen möchten.

Die Innenstadt sowie der S-Bahnhof Bretten-Stadtmitte sind bequem zu Fuß erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten mit Supermärkten und weiteren Geschäften befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Der durchdachte Grundriss verbindet Offenheit und Rückzug auf angenehme Weise. Ein großzügiger Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Ein weiteres Zimmer eignet sich ideal als Homeoffice oder Gästezimmer.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse. Ihr privater Platz über den Dächern von Bretten.

Sichern Sie sich schon heute Ihr neues Zuhause im Erstbezug 2026. Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung und Kontaktanfrage.

Lage

in einer gesuchten Wohngegend

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)









