



## 86949 Schöffelding

### gut anfahrbare Ackerfläche



**345.000 €**

Kaufpreis

**35008 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**35008 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



#### Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-Ammersee  
eG**

Franziska Bucher  
Tel.: 00498191291285  
franziska.bucher@vr-

#### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	35.008 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	35.008 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	35.008 m <sup>2</sup>

#### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

#### Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. 19%

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	derzeit
--------------	---------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Dieser sonnige, gut anfahrbare Acker liegt zwischen Schöffelding (südlich) und Unterfinning.

Die Fläche ist derzeit verpachtet. Der Pachtvertrag läuft bis zum 30. September 2028, kann jedoch nach Absprache mit dem Pächter bei Bedarf angepasst werden.

Mit einer Ertragsmesszahl von 18.554 und Wertzahlen von 54/53 bietet der Boden eine solide Grundlage für eine nachhaltige Bewirtschaftung.

## Lage

---

Die Ackerfläche liegt zwischen Schöffelding (südlich) und Unterfinning.



