



83395 Freilassing

Renovierte 4-Zimmer-Wohnung in Freilassing/Hofham - inkl. Einbauküche und TG Stellplatz - sofort verfügbar!



395.000 €

Kaufpreis

92 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Alfred Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@immohuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	92 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Haustiere	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	2,975 % inkl.

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.04.2029
Baujahr (Haus)	1993
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	127.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D



Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Befeuerung

Gas ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon
3 Schlafzimmer
Küche mit Einbauküche
Badezimmer mit Badewanne und Dusche
Gäste WC
Abstellraum

Kellerraum
Gemeinschaftsfahrradraum
Waschraum

Außenstellplatz
Tiefgaragenstellplatz



Beschreibung

Diese attraktive 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in bester Lage von Freilassing, Ortsteil Hofham, in einem gepflegten Mehrparteienhaus. Die Wohnung wurde im Jahr 2025 umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen, neuwertigen Zustand – ideal für Familien, Paare oder Berufstätige mit Platzbedarf.

Das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum sonnigen Balkon, der ebenso von zwei der drei Schlafzimmer aus begehbar ist. Hier genießen Sie entspannte Stunden mit schönem Ausblick.

Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Genießen. Das moderne Badezimmer verfügt über Badewanne und Dusche, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein Stellplatz in der Tiefgarage sowie ein Außenstellplatz. Zudem stehen den Bewohnern ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein Waschraum zur Verfügung.

Die Wohnung steht derzeit leer und kann sofort bezogen werden.

Dank der ruhigen, dennoch zentralen Lage in Hofham sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote schnell erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für Rückfragen jederzeit zur Verfügung.

Lage

Wir freuen uns Ihnen diese attraktive Etagenwohnung in der Zugspitzstraße 1a in Freilassing präsentieren zu können.

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage und bietet somit eine ideale Wohnsituation. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, denn alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Geschäfte, Schulen und Ärzte sind schnell und einfach zu erreichen. Insgesamt handelt es sich um eine äußerst attraktive Wohnlage, die Ihnen ein angenehmes und komfortables Wohnen ermöglicht.

Nur wenige Minuten zum Schwimmbad, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten.

Freilassing mit 18000 Einwohner ist eine Stadt im oberbayerischen Landkreis Berchtesgadener Land.

Früher wegen seines großen Grenzbahnhofs als Eisenbahnerstadt bekannt, ist das Oberzentrum heute die wirtschaftsstärkste Kommune des Landkreises mit enger Verflechtung zur benachbarten österreichischen Landeshauptstadt Salzburg. Die Stadt liegt im Salzach-Hügelland unmittelbar an der Grenze zu Österreich am Zusammenfluss von Salzach und Saalach.

Die Vorzüge der jungen Stadt sind die günstige Verkehrsanbindung, die reizvolle Lage vor der Alpenkulisse und die Nähe zur Mozartstadt Salzburg. Zur Autobahnauffahrt Salzburg-Mitte /A1 Westautobahn) sind es 3km, zur Autobahnauffahrt Bad Reichenhall (A8) ca. 8km. Freilassing hat ein städtisches Stadtbus-Netz und ist ein wichtiger Eisenbahnknotenpunkt an der Bahnlinie München - Salzburg - Wien

Im Ort gibt es Kindergärten, Grundschule, Realschule für Knaben, Mädchenrealschule sowie die Fachoberschule. Einkaufsvergnügen bietet Freilassing in vielfältiger Form.



Sonstige Angaben

Wir sind für Sie da!

Besuchen Sie unser großes Immobilienbüro im Zentrum von Freilassing, Münchener Str. 10.

Büroöffnungszeiten - ohne Terminvereinbarung:
Montag bis Donnerstag von 9 bis 12 Uhr

Geschäftszeiten:
Montag bis Freitag: 8 bis 19 Uhr
Samstag: 9 bis 14 Uhr
Sonntag geschlossen

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage - Ihren Anruf!































