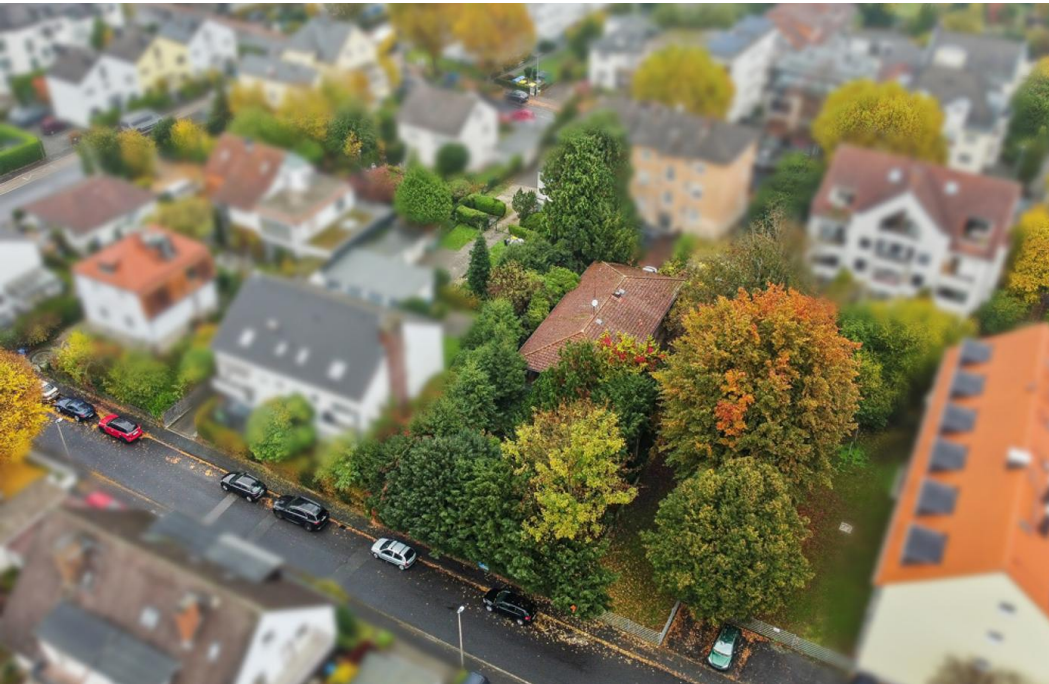


61350 Bad Homburg vor der Höhe

++Grundstück zur Neubebauung zentral in Bad Homburg++



Kaufpreis

749.000 €

Grundstücksfläche

804 m²

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Ayca Künbet

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche 804 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis 749.000 €

Zustand

Verkaufstatus offen

Ausstattung

Befeuerung Öl

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer der begehrten Wohnlagen Bad Homburgs, einer Stadt, die für ihre hohe Lebensqualität, ihre gepflegten Viertel und die Nähe zu Frankfurt am Main geschätzt wird. Die Verbindung aus ruhigem Wohnumfeld und städtischer Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv. Durch die gute Verkehrsanbindung über die Autobahnen A5 und A661 sowie den S-Bahn-Anschluss sind die Frankfurter Innenstadt, der Flughafen und das gesamte Rhein-Main-Gebiet in kurzer Zeit erreichbar.

Das Wohnumfeld ist geprägt von Einfamilienhäusern und gepflegten Gärten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeiteinrichtungen liegen in unmittelbarer Nähe. Auch der Kurpark, verschiedene Sport- und Wellnessangebote sowie gastronomische Einrichtungen sind bequem zu erreichen und unterstreichen den hohen Freizeitwert der Umgebung.

Die ruhige Lage in einer zurückgesetzten Position sorgt gleichzeitig für ein hohes Maß an Privatsphäre und Erholung. So vereint dieser Standort eine zentrale, gut angebundene Wohngegend mit der angenehmen Ruhe eines etablierten Wohnviertels – eine Kombination, die in Bad Homburg nur selten zu finden ist.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
UUEPYRNX
.....

Objekt-Nr.:
24131577
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

- + Grundstück in zentraler Lage von Bad Homburg
- + Ruhige Lage durch Bebauung in zweiter Reihe
- + Ca. 804 m² Grundstück
- + Objekt freigestellt
- + Bebaubar mit größerem Einfamilienhaus oder ggfs. 2 Doppelhäusern
- + 2 Vollgeschosse
- + Ca. 400 qm BGF möglich

Objekt-Titel

++Grundstück zur Neubebauung zentral in Bad Homburg++

Objektbeschreibung

In zentraler und zugleich ruhiger Lage von Bad Homburg befindet sich dieses Grundstück mit einer Fläche von ca. 804 m². Die Bebauung in zweiter Reihe sorgt für ein geschütztes Wohnumfeld und ein angenehmes Maß an Privatsphäre – ein Standort mit vielseitigem Potenzial.

Das Grundstück ist derzeit mit einem Bestandsgebäude bebaut. Durch einen Rückbau lässt sich das volle Potenzial der Fläche ausschöpfen und eine zeitgemäße Neubebauung realisieren.

Nach den geltenden Vorgaben ist eine Bebauung mit zwei Vollgeschossen möglich. Die Errichtung eines größeren Einfamilienhauses oder – nach Abstimmung mit der zuständigen Behörde – von zwei Doppelhaushälften kann realisiert werden. Insgesamt lässt sich eine Bruttogrundfläche von rund 400 m² umsetzen.

Ein interessantes Angebot für Bauherren oder Entwickler, die in zentraler Lage von Bad Homburg ein neues Wohnprojekt umsetzen möchten...

... Sie sind neugierig geworden? Weitere Informationen zu dieser Wohnung entdecken Sie in unserem ausführlichen Exposé. Stellen Sie hierfür einfach eine Anfrage auf unserer Homepage.

Die Immobilie können Sie live besichtigen oder ganz innovativ und digital in einem virtuellen Rundgang.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram oder LinkedIn, hier veröffentlichen wir die Objekte schon, bevor wir sie in die Immobilienportale einstellen. >>>>
<https://langimmobilien.de/likeandfollow/>

sonstige Angaben

Vorab noch ein offenes Wort. Aufgrund der neuen EU-Regelungen sowie auch der Gesetzesänderung bezüglich der Maklerprovision ist es für Sie als Interessent erforderlich, eine Vielzahl "Haken" zu setzen. Wir würden uns das anders wünschen, sind aber an die gesetzlichen Regelungen gebunden.

Finanzierung:

Haben Sie Fragen zur Finanzierung? Sprechen Sie uns gerne an, wir stellen für Sie den Kontakt zu unseren Finanzierungs- und Bankpartnern her. Dieser Service ist für Sie unsererseits kostenfrei und kann Ihnen während der Laufzeit des Darlehens viel Geld sparen.

Der Eigentümer hat uns beauftragt, den Verkauf seiner Immobilie zu koordinieren und diese zu vermitteln. Auf Wunsch des Eigentümers und aus formellen Gründen bitten wir Sie ausdrücklich, von direkten Kontakten abzusehen und Besichtigungstermine bzw. Informationsgespräche ausschließlich über uns zu vereinbaren.

Unsere Exposés sind streng vertraulich. Eine Weitergabe dieser einschließlich aller weiteren Informationen und Unterlagen an Dritte ist nur mit unserer ausdrücklichen Zustimmung zulässig. Jede unbefugte Weitergabe unseres Angebotes an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz in Höhe der vollen Maklerprovision.

Die Angaben zur Immobilie (dieses Angebot) erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir keine Haftung übernehmen. Alle Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkäufe oder sonstiger Zwischenverwertung.

Impressionen



