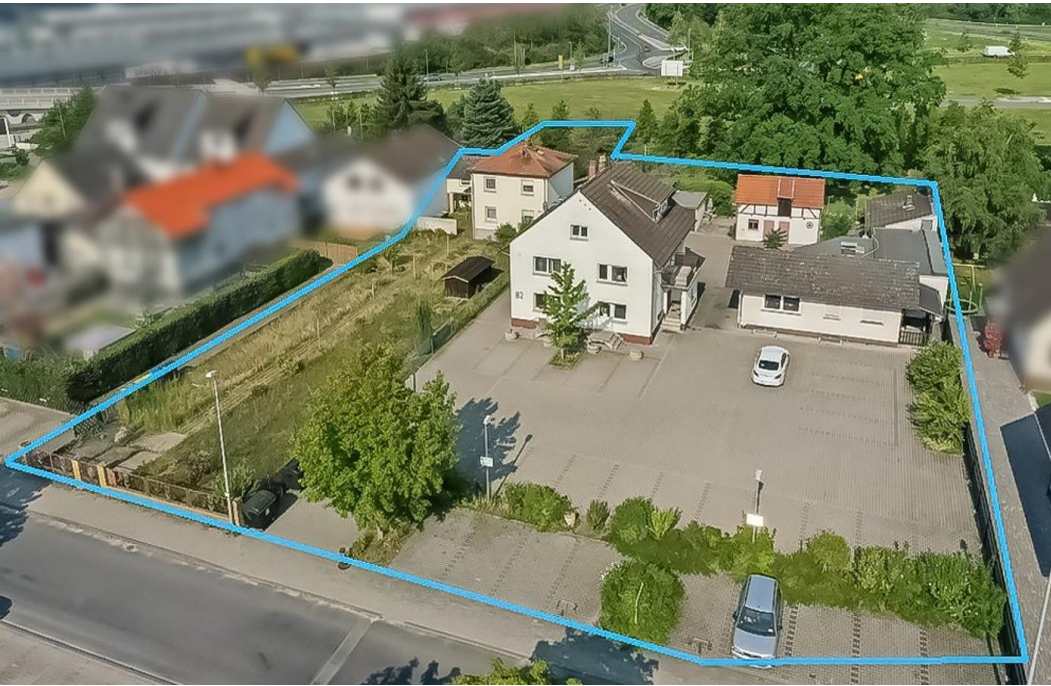


65479 Raunheim

++ Grundstück zur Neubebauung nahe Flughafen ++



Kaufpreis

1.980.000 €

Grundstücksfläche

2748 m²

Ihr Ansprechpartner

Lang Immobilien GmbH

Anja Cook

069-9200250

info@langimmobilien.de

Flächen

Grundstücksfläche 2.748 m²

Ausstattung

unterkellert NEIN

Preise & Kosten

Kaufpreis 1.980.000 €

Aussen-Courtage 5,95

Provision mit mit MwSt. true

Energieausweis

Gebäudeart Nichtwohngebäude

Zustand

bebaubar nach Bebauungsplan

Erschliessung voll erschlossen

Verkaufstatus offen

Objekt-Titel

++ Grundstück zur Neubebauung nahe Flughafen ++

Lage-Beschreibung

Die verkehrliche Anbindung ist sehr gut und entspricht typischen Anforderungen an Gewerbestandorte. Die Nähe zum Flughafen und zu Hauptautobahnen ist ein zentraler Standortvorteil.

Raunheim meldet nahezu eine vollständige Auslastung seiner Gewerbeflächen. Vor allem Logistik und Hightech oder der Mixed-Use-Projekte sind gefragt.

Ausstattungs-Beschreibung

- +Baugrundstück mit ca. 2748 m²
- +Bebaubar nach B-Plan
- +Mischgebiet
- +Hotel/Wohnen/Gewerbe & Handel/Lager & Logistik oder Kombination möglich
- +Auslastung bis 4000 m² BGF
- +Top Lage wenige Minuten vom Flughafen FRA
- +Entmietet, Abriss direkt möglich

.....
Online-ID:
KAWARKXE
.....

Objekt-Nr.:
24131384
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Objektbeschreibung

Investorenchance: Baugrundstück mit Entwicklungspotenzial am Flughafen Frankfurt

Dieses Baugrundstück mit ca. 2.748 m² Fläche bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, ein Projekt in einer der dynamischsten Wirtschaftsregionen Europas zu realisieren. Die Nähe zum internationalen Flughafen Frankfurt (FRA) und die ausgezeichnete Verkehrsanbindung schaffen optimale Voraussetzungen für ein nachhaltiges Investment.

Das Grundstück ist nach gültigem Bebauungsplan bebaubar und befindet sich in einem Mischgebiet – somit sind vielfältige Nutzungskonzepte möglich:

Hotelprojekte

Wohnungen in Kombination mit Office-Flächen

Gewerbe- und Handelsflächen

Lager- und Logistiklösungen

oder eine Kombination dieser Varianten

Mit einer Auslastung von bis zu ca. 4.000 m² BGF bietet sich hier ein attraktives Entwicklungsspektrum, das flexibel auf Marktanforderungen zugeschnitten werden kann.

Ein weiterer Pluspunkt: Das Grundstück ist vollständig entmietet, sodass der Abriss der Bestandsbebauung sofort erfolgen und unmittelbar mit der Projektentwicklung gestartet werden kann.

Fazit:

Ein Grundstück mit seltenem Potenzial für Hotel-, Wohn- oder Gewerbekonzepte – ideal für Investoren, die eine zukunftsorientierte Projektentwicklung in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Frankfurt anstreben.

Impressionen



