

81247 München

Grundstück zur Mehrfamilienhausbebauung in Obermenzing



Kaufpreis

3.450.000 €

Grundstücksfläche

1509 m²

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH

Christopher Kessler

08974983015

c.kessler@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Balkone / Terrassen	1
Grundstücksfläche	1.509 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.450.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % zzgl. gesetzlicher MwSt.

Zustand

bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen

Ausstattung

unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Tief-Garage

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Grundstück zur Mehrfamilienhausbebauung in Obermenzing

Lage-Beschreibung

In sehr guter Lage, ca. 150 Meter Luftlinie vom Nymphenburger Park und dem Nymphenburger Kanal entfernt bietet das Grundstück für die neuen Bewohner eine ideale Mischung aus Urbanität und Ruhepol. Die Umgebung wird geprägt von ansprechenden kleinen Ein- und Mehrfamilienhäusern mit schönen Gärten und altem Baumbestand. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, die Pasing Acarden, Banken, Ärzte, mehrere Grund- und Realschulen, Gymnasien, Kindergärten und -krippen, Spielplätze und viele Freizeitmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die S-Bahn-Station Obermenzing ist ca. 9 Gehminuten sehr gut erreichbar, ebenso die Buslinien 162 und 180. Durch die gute Anbindung sind die westlichen Ring- und Ausfallstraßen mit dem PKW in wenigen Minuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
UFALTTRH
.....

Objekt-Nr.:
16065
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Eine Baugenehmigung für 2 MFH mit einer Wohnfläche von ca. 1200 m² ist vorhanden. Die Unterlagen können über die Landingpage/Exposé eingesehen werden. Das angebotene Grundstück verfügt über eine Fläche von ca. 1.509 m².

sonstige Angaben

Das Objekt ist leerstehend und nicht mehr beheizbar.

Impressionen

