

53819 Neunkirchen-Seelscheid
Grundstück zur Bebauung



Kaufpreis
178.000 €

Grundstücksfläche
744 m²

Ihr Ansprechpartner
Immomarkt24 UG

André Bergmann
02242 7470
info@immomarkt-24.de

Flächen	
Gesamtfläche	744 m²
Grundstücksfläche	744 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	178.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % Käuferprovision inkl. USt
Provision mit mit MwSt.	true

Zustand	
bebaubar nach	§34 Nachbarschaft
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel
Grundstück zur Bebauung

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer idyllischen Lage in Neunkirchen-Seelscheid, Deutschland. Diese ruhige, familienfreundliche Ortschaft im Rhein-Sieg-Kreis zeichnet sich durch ihre naturnahe Umgebung und eine exzellente infrastrukturelle Anbindung aus. Die Region bietet eine ideale Kombination aus ländlichem Charme und urbaner Erreichbarkeit, wobei lokale Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Dank der Nähe zu den Städten Siegburg und Bonn sowie guter Verkehrsanbindungen an die Autobahnen A3 und A4 präsentiert sich Neunkirchen-Seelscheid als attraktiver Wohnort für Pendler. Hier finden Sie eine perfekte Balance zwischen Erholung in der Natur und ausreichender Nähe zu den Annehmlichkeiten des städtischen Lebens.

Ausstattungs-Beschreibung

- ebenerdiges Grundstück
- hintere Teil des Gartens etwas abfallend

.....
Online-ID:
LHGNQUVF
.....
Objekt-Nr.:
GNE74
.....



Objektbeschreibung

Sie planen 2-3 Wohneinheiten?

Hier wird ein Investor gesucht, ein solventer Mieter ist schon da.

In der Ausfertigung kann nach Ihren Vorstellungen und wie in der Umgebung gebaut werden. Einen Bauplan ist nicht vorhanden.

Bei Bedarf ist es möglich, ein weiteres angrenzendes Grundstück als Gartenland dazu zu erwerben.

Der Verkäufer möchte eine Wohnung im Haus zur Miete beziehen.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch an uns.

Gerne beraten wir Sie bei Kauf, Verkauf oder Finanzierung Ihrer Wunschimmobilie.

Termine auch nach Vereinbarung.

Wir sind erreichbar unter: Telefon: 02242 7470

Bitte informieren Sie sich auch auf unserer Homepage:
www.immomarkt-24.de

Ihr Makler mit Herz und Seele !

Impressionen





Beste City-Lage! • Direkt am Markt!



Hierbei handelt es sich um ein **Kurz-Exposé!**

Bei Anfrage senden wir Ihnen gerne noch weitere Informationen zu, wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Und mehr Bilder

Das Team von **Immomarkt-24** steht Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis • Auslandsimmobilien • Renditeobjekte
Makler mit Herz und Seele!