

74080 Heilbronn / Böckingen

Grundstück sucht Traumhaus !

bebaubar mit 1-2 Familienhaus oder 2xDoppelhäusern



Kaufpreis

295.000 €

Grundstücksfläche

821 m²

Ihr Ansprechpartner

**Wüstenrot Immobilien /
Thomas Sinn & Kollegen**

Thomas Sinn

07131 266990

thomas.sinn@wuestenrot-sinn.de

Flächen

Grundstücksfläche 821 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis 295.000 €

Außencourtage 3,57 % inkl. MwSt.

Provision mit mit MwSt. true

Zustand

Verkaufstatus offen

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Objekt-Titel

Grundstück sucht Traumhaus !
bebaubar mit 1-2 Familienhaus oder 2xDoppelhäusern

Lage-Beschreibung

MIKROLAGE:

Das Grundstück liegt auf halber Höhe Richtung Haselter-Siedlung an einem Südhang. Die Lage ist vom Hauptverkehr sehr ruhig und gekennzeichnet von 1-2 Familienhäusern. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen.

MAKROLAGE:

Böckingen ist mit über 23.000 Einwohnern der nach der Kernstadt größte und älteste Stadtteil von Heilbronn. Der Ort liegt am linken Ufer des Neckars, südwestlich der Heilbronner Kernstadt.

Zwei Grundschulen, zwei Gemeinschaftsschulen, eine Realschule und ein Gymnasium decken alle Schularten ab, außerdem gibt es mehr als ein Dutzend Kindergärten.

.....
Online-ID:
CHETXGFZ
.....

Objekt-Nr.:
TS1496
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Neben mehreren Veranstaltungsräumen beherbergt das Bürgerhaus unter anderem eine Zweigstelle der Stadtbibliothek und ein Quartierszentrum mit einem vielseitigen Veranstaltungsangebot. Zudem gibt es hier eine Parklandschaft, in deren Mitte ein rund 1,2 Hektar großer See liegt und der teilweise von bis zu 15 Meter hohen Steilwänden aus Lösslehm umgeben ist.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in naher Umgebung und gut erreichbar, auch zu Fuß.

Mit dem Fahrrad erreichen Sie die Heilbronner Innenstadt bequem in ca. 5 Minuten, zudem hat Böckingen eine sehr gute Stadtbus- und Stadtbahnbindung, die Sie fußläufig gut erreichen.

Objektbeschreibung

Dieses zum Verkauf kommenden Baugrundstück liegt in Böckingen in einem gewachsenem Wohngebiet in leichter Hanglage.

Das Grundstück besteht aus zwei Flurstücken. Das obere Flurstück mit 575 m² ist im oberen Bereich mit 4 KfZ-Stellplätzen ausgestattet und mit einem Keller bebaut. Auf diesen sollte mal eine Garage gesetzt werden, was allerdings dann nicht geschehen ist.

Das untere Flurstück mit 246 m² ist ein reines Gartengrundstück mit Pflanzgebot und unbebaubar. Dieses Grundstück ist auch von unten über einen unbefestigten Weg hinter der Heckenstraße zu erreichen.

Bebaubar gemäß Bebauungsplan "EDUARD-HILGER-STRASSE/RIEGRAFSTRASSE":

Allgemeines Wohngebiet, max. 2 Wohnungen, Doppel-/Einzelhaus, Satteldach
20-45 Grad GRZ: 0,3 und GFZ: 0,65

Die Hausanschlüsse (Strom/Wasser/Abwasser) sind vom Erwerber noch herzustellen und einzukalkulieren.

Wir empfehlen Ihnen für Ihre individuellen Bauwünschen einen Architekten/Bauingenieur oder ein Bauträger einzuschalten.

sonstige Angaben

ALLGEMEINES:

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

Wir empfehlen jede Immobilie mit einem Immobilienexperten (z.B. Bauingenieur oder Architekten) final zu besichtigen um Kosten im Vorfeld abschätzen bzw. richtig einschätzen zu können.

NACHWEIS- UND VERMITTLUNGSPROVISION:

Bei Erwerb dieses Objektes stellen wir Ihnen die übliche Nachweis- und Vermittlungsprovision in Höhe von 3,57 %, d.h. 3,00 % zuzüglich der derzeit gültigen Mehrwertsteuer, aus dem Kaufpreis in Rechnung, fällig bei Vertragsabschluss.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Thomas Sinn

Dipl. Sachverständiger (DIA) für bebaute und unbebaute Grundstücke, für Mieten und Pachten

Bankfachwirt

Immobilien-Verkaufsleiter / Senior Partner

Lohtorstraße 13
74072 Heilbronn

Tel.: 07131 26699-10
Fax.: 07131 26699-22

E-Mail: thomas.sinn@wuestenrot-sinn.de
Homepage: www.thomas-sinn-immobilien.de

FACEBOOK:

Sehen Sie Immobilienangebote als erstes und exklusiv vor dem Vertriebsstart.
Liken Sie uns auf Facebook und werden Sie VIP-Kunde.

FINANZIERUNG:

Für die Finanzierung dieser interessanten Immobilie steht Ihnen Herr Ruslan Kress von der Wüstenrot Bausparkasse unter Tel.: 07131 2049107 oder E-Mail: ruslan.kress@wuestenrot.de, sehr gerne zur Verfügung.

Impressionen





