

75053 Gondelsheim

Grundstück mit Scheune zum Ausbauen, Anbauen oder zur Neubebauung



Kaufpreis

197.000 €

Grundstücksfläche

640 m²

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Bretten

072513060600

info@schuerrerr-fleischer.de

Flächen

Grundstücksfläche	640 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	197.000 €
Außencourtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	578,13 €

Zustand

Erschliessung	teilerschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Grundstück mit Scheune zum Ausbauen, Anbauen oder zur Neubebauung

Lage-Beschreibung

Das Grundstück befindet sich zentral im Ort, an der Hauptverkehrsstraße, liegt aber verkehrsberuhigt in zweiter Reihe.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
AQTUAAWY
.....

Objekt-Nr.:
200274
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Das angebotene Baugrundstück befindet sich zentral im Ort, jedoch verkehrsberuhigt in zweiter Reihe. Nach Absprache soll es vom vorderen Areal getrennt werden. Nach der vollzogenen Teilung werden dann ca. 640 m² zur Verfügung stehen. Innerhalb der ca. 19 x 34 Metern gibt es zahlreiche Möglichkeiten, Ihre Immobilie nach Maß entstehen zu lassen. Die zwei langen Seiten zeigen von der Straße weg nach Osten und zur Straßenseite nach Westen. Derzeit noch mit einer Scheune bebaut, steht es dann zum Anbau/Ausbau oder für einen kompletten Neubau zur Verfügung. Die Gemeinde hat für dieses Gebiet das Sanierungsverfahren "Zentrum Nord" eingeleitet und erhält dafür 1,2 Millionen Euro aus dem Städtebauförderprogramm des Bundes. Mit dem Programm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ unterstützt der Bund Kommunen und private Immobilienbesitzer dabei, ihre Gebäude energetisch zu modernisieren. Es wurde bereits eine Bauvoranfrage getätigt, welche mündlich die Möglichkeit über den Bau eines 7-9 Parteien Hauses bestätigt.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9.00 - 17.00 Uhr

Sa. : 9.00 - 13.00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen



